

## OPIS TECHNICZNY

**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z  
ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ NA BUDYNEK WOJEWÓDZKIEJ STACJI PO-  
GOTOWIA RATUNKOWEGO ZLOKALIZOWANEGO W SUWAŁKACH PRZY  
UL. MICKIEWICZA 15 NA DZIAŁKACH NR 11392/4 i 11394**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. INWESTOR**

WOJEWÓDZKA STACJA POGOTOWIA RATUNKOWEGO  
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SUWAŁKACH  
UL. MICKIEWICZA 11 16-400 SUWAŁKI

#### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami:  
T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, Uchwała Nr  
L II/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r.,
- Zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk Nr AGP-I-7323-376/07 z dnia  
17 grudnia 2007 r. o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z planem miejscowym zagos-  
podarowania przestrzennego,
- Wrys mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500,
- Wypis z rejestru gruntów.

#### **1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania istniejącego budyn-  
ku po Straży Pożarnej wraz z rozbudową i przebudową na Budynek Wojewódzkiej Stacji  
Pogotowia Ratunkowego. Przebudowa dotyczy zmian funkcji w budynku w celu uzyskania  
zespołu pomieszczeń podporządkowanych funkcji ochrony zdrowia związanej szczególnie z  
zabezpieczeniem odpowiednich warunków zespołom medycznym karetok pogotowia ratun-  
kowego. Rozbudowa dotyczy klatki schodowej w celu dostosowania jej do obecnie obowią-

zujących przepisów prawa budowlanego, rozbudowie i przebudowie ulega przybudówka zlokalizowana od strony zachodniej w celu uzyskania pomieszczeń związanych z obsługą karettek pogotowia, oraz zmiana dachu powoduje rozbudowę obiektu o poddasze gdzie projektuje się szatnie i sanitariaty oraz dwa mieszkania dla lekarzy.

## **2. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek położony jest na terenie własnym Inwestora na działkach nr 11392/4 i 11394 przy ul. Mickiewicza 15 w Suwałkach. Jest to obiekt częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym z niskim nieużytkowym poddaszem, o kalenicy przebiegającej prostopadle do ul. Mickiewicza. Budynek złożony na planie prostokąta o wymiarach 12,88 m x 27,27 m z dobudowanym od strony wschodniej podestem wejściowym, od strony zachodniej istnieje dobudówka gospodarcza parterowa, a od strony południowej dobudówka dwukondygnacyjna łącząca się z wieżą należącą do Straży Pożarnej. Od strony północnej dobudowane, częściowo wystające nad powierzchnię terenu pomieszczenie wraz z zejściem do piwnicy. Część północna budynku podpiwniczona z piwnicami doświetlonymi oknami powyżej terenu. Parter budynku to cztery stanowiska garażowe dla samochodów, wejście, klatka schodowa i pokoje biurowe. Piętro to pomieszczenia biurowe. Budynek wykonany metodą tradycyjną z wyłożeniem ścian zewnętrznych płytami cementowo – azbestowymi, dach pokryty blachą.

## **3. OPIS BUDYNKU PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

### **3.1. OPIS ARCHITEKTONICZNY**

Po rozbudowie i przebudowie budynek pod względem architektonicznym stanowić będzie jeden zespół pomieszczeń związanych z funkcją ochrony zdrowia szczególnie podporządkowanych potrzebom zespołów medycznych karettek pogotowia ratunkowego.

Projektuje się więc rozbudowę i przebudowę parterowego pomieszczenia gospodarczego znajdującego się po stronie zachodniej budynku, oraz rozbudowę klatki schodowej związaną z powiększeniem podestu na zewnątrz. Rozbudowie ulega element wejściowy, zostaje powiększony podest zlokalizowany przed wejściem głównym do budynku, nad nim zadaszenie zaprojektowane jako balkon na piętrze i pomieszczenia mieszkalne na poddaszu. Projektuje się więc wymianę konstrukcji dachowej podnosząc ją tak aby uzyskać poddasze użytkowe. Pozostałe kondygnacje budynku w swojej formie i kształcie zewnętrznym a także pod względem konstrukcyjnym nie ulegają zmianom.

### **3.2. OPIS UKŁADU FUNKCJONALNEGO**

Układ funkcjonalny budynku został podporządkowany potrzebom zespołów medycznych karetek pogotowia ratunkowego. Piwnice budynku to pomieszczenia techniczne węzła ciepłego i pomieszczenia odnowy biologicznej dla pracowników. Są to siłownia i sauna z zapleczem sanitarnym. Pomieszczenia piwniczne przeznaczone są dla pracowników z pobytem w nich do 2 godzin na dobę. Parter to garaż z kanałem i trzy miejsca postojowe karetek pogotowia z zapleczem porządkowo – magazynowym do którego należą: pomieszczenia mycia sprzętu, brudownik i pomieszczenie sprzętu porządkowego oraz WC, magazyny to magazyn środków medycznych, leków i magazyn sprzętu medycznego. Wejście do budynku na wysoki parter z podestu przed budynkiem do lokalu, oraz pokoiów z sanitariami dla lekarzy dyżurnych oraz na klatkę schodową. Piętro to pokoje biurowe, pokoje pobytowe członków zespołów medycznych karetek pogotowia ratunkowego, pomieszczenie socjalne z kuchnią, sala spotkań z zapleczem i pomieszczenia gospodarczo – sanitarne. Poddasze to dwa mieszkania czasowego pobytu lekarzy, oraz szatnie męska i damska z sanitariami i natryskami oraz pralnia z suszarnią.

### **3.3. DANE TECHNICZNE**

* Powierzchnia zabudowy	440,20 m <sup>2</sup>
w tym: istniejący budynek	382,00 m <sup>2</sup>
* Powierzchnia użytkowa	1009,90 m <sup>2</sup>
w tym: istniejąca	711,60 m <sup>2</sup>
* Kubatura	4947,00 m <sup>3</sup>
w tym: istniejąca	3132,00 m <sup>3</sup>

## **4. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

### **4.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Stan istniejący budynku i elementów budowlanych został opisany w opracowaniu „Ocena stanu technicznego z inwentaryzacją” stanowiącej integralną część niniejszej dokumentacji.

### **4.2. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY**

- Fundamenty żelbetowe,

- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,
  - Ściany nadziemia nośne i osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm, ściany osłonowe docieplone styropianem grubości 12 cm,
  - Stropy projektowane nad parterem i nad poddaszem żelbetowe,
  - Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki grubości 12 cm i 6 cm,
  - Nadproża z belek typu L 19, nadproża nad otworami w ścianach istniejących z belek stalowych,
  - Wieńce żelbetowe wylewane na mokro,
  - Kominy wentylacyjne ceramiczne obmurowane cegłą pełną. Ponad dachem kominy należy wykonać z cegły spoinowanej czerwonej i przykryć odpowiednimi osłonami (czapkami),
  - Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu przed wbudowaniem należy zabezpieczyć przed grzybami i przed działaniem ognia odpowiednimi środkami np. OCEAN 441 B – impregnat bio i ogniochronny do drewna, lub FOBOS M-2 kompleksowy preparat solny do ochrony drewna przed działaniem ognia i grzybów. Skośne ściany poddasza i nad klatką schodową drewniane i obite płytami ogniochronnymi w systemie KNAUFA o grubości 2 x 15 mm i odporności ogniowej F = 60 minut.
- Dach kryty blachą powleką dachówko podobną w kolorze zielonym.
- Obrobki blacharskie wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami.
- Schody żelbetowe wylewane na mokro.

## **5. IZOLACJE**

### **5.1. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA**

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod budynkiem dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku na gorąco,
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych i ścian piwnic, dwie warstwy uszczelniających mas bitumicznych,
- Izolacja dachu folia DRAFTEX – 1108 GULLFIBER,
- Izolacja podłóg łazienek i w.c. folia zgrzewana z wywinięciem na ściany.



## **5.2. PAROIZOLACJA**

- Strop nad piwnicą, parterem, piętrem i poddaszem folia izolacyjna FLAMMEX – 1103 GULLFIBER,
- Izolacja dachu: folia FLAMMEX – 1103 GULLFIBER

## **5.3. IZOLACJE TERMICZNE**

- Podłogi na gruncie docieplone styropianem grubości 10 cm,
- Strop nad parterem i piętrem docieplony styropianem grubości 7 cm,
- Strop nad poddaszem ISO – MATA GULLFIBER 20 cm.

## **6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **6.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN, SUFITÓW I RODZAJE PODŁÓG**

Wykończenie wewnętrzne i powierzchnie użytkowe pomieszczeń według dołączonego do niniejszego opisu zestawienia tabelarycznego.

Zestawienie to obejmuje: okładziny, malowanie ścian i sufitów oraz rodzaje podłóg.

Warstwy podłogowe i warstwy dachowe według dołączonego do niniejszego opisu zestawienia.

### **6.2. WYKŁADZINY SCHODÓW**

Stopnie schodów, schody i podesty: terakota.

### **6.3. RODZAJE POSADZEK**

Posadzki wykonać według opisów na rzutach poziomych i przekrojach budynku.

### **6.4. TYNKI WEWNĘTRZNE**

Na wszystkich ścianach tynk mineralny na bazie cementowo – wapiennej nakładany jako tynk jednowarstwowy.

### **6.5. STOLARKA OKIENNA**

- Okna plastikowe istniejące i projektowane otwierane do wewnątrz umieszczone na wyso-

kości 80 cm i 74 cm należy zabezpieczyć przez umieszczenie na zewnątrz w murze ościeży rur  $\varnothing 42$  chromowanych na wysokości 90 cm od podłogi.

#### **6.6. DRZWI WEWNĘTRZNE**

- Drzwi pomieszczeń parteru i piętra drewniane typowe lub indywidualne kolorystyką dostosowane do charakteru wnętrza (według uznania Inwestora).

#### **6.7. PARAPETY**

Parapety okienne wewnętrzne drewniane lub z laminatu. Parapety zewnętrzne z cegły z obróbką blacharską.

### **7. INSTALACJE**

#### **7.1. INSTALACJE SANITARNE**

- Instalacja wody z wodociągu miejskiego poprzez istniejące w budynku przyłącze.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej poprzez istniejące przyłącze.
- Wody deszczowe z połaci dachowych odprowadzane są rynnami  $\varnothing 18$  i  $\varnothing 15$  i rurami Spustowymi  $\varnothing 15$  i  $\varnothing 12$  do miejskiej kanalizacji deszczowej.
- Instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej poprzez istniejący węzeł cieplny.

#### **7.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE NN ZALICZNIKOWE**

- Oświetlenie zewnętrzne.
- Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd jednofazowych.
- Instalacja siły i światła.
- Instalacja od porażeń.
- Instalacja telefoniczna.
- Instalacja odgromowa.

#### **7.3. WENTYLACJA**

- Wentylacja grawitacyjna.
- Wentylacja mechaniczna.

## **8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Cokół budynku w kolorze oliwkowym RAL 1020.
- Ściany budynku tynk mineralny w kolorze beżowym RAL 1014.
- Pionowe i podokapowe elementy elewacji w kolorze pastelowej zieleni RAL 1000.
- Okna i drzwi zewnętrzne plastikowe w kolorze białym.
- Kominy ponad dachem z cegły spoinowanej w kolorze beżowym.
- Pokrycie dachu blacha powlekana dachówkopodobna w kolorze zielonym.

## **9. WARUNKI ZABEZPIECZENIA PRZED POŻAREM**

### **9.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

Ściany konstrukcyjne i stropy wykonane są z materiałów niepalnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Sufit poddasza klatki schodowej drewniany obity płytami gipsowymi, które są materiałem niepalnym i nierozprzestrzeniającym ognia i stanowią dobrą barierę cieplną. Należy zastosować płyty ogniowe KNAUFA o grubości  $2 \times 15 \text{ mm} = 3,0 \text{ cm}$ , o odporności ogniowej  $F = 60 \text{ minut}$ . Drewnianą konstrukcję dachu przed wbudowaniem należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów.

### **9.2. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.**

Klasa odporności ogniowej C.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych, elementów konstrukcyjnych drewnianych po odpowiednim zabezpieczeniu: Klasa 60.

### **9.3. WYPOSAŻENIE PRZECIWPOŻAROWE**

Budynek wyposażony w:

- a) instalacje odgromowa,
- b) wyłącznik prądu (oznakowany),
- c) instalacja hydrantowa  $\varnothing 52$  i  $\varnothing 25$

### **9.4. Hydrant zewnętrzny $\varnothing 80$ w odległości 70 m.**

### **9.5. Dojazd pożarowy zapewniony.**

  
mgr inż. arch. Teresa Kolasa-Maluty  
Upr. bud. Nr 402-Km/73

