

Białystok 12.07.2011r.

BO-II.272.24.2011

**Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)**

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku informuje, iż w postępowaniu przetargowym na „Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego lotniska regionalnego użytku publicznego w województwie podlaskim” wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

Pytanie nr 1

W załączniku Nr 1.1. SIWZ zawarte są w rozdziale II „Wymogi dotyczące merytorycznego zakresu Raportu” w tym dotyczące materiałów źródłowych, które należy uwzględnić przy sporządzaniu oceny- pkt.3 d dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Pytanie jest: prosimy o udostępnienie wykazu materiałów jakie Zamawiający zamierza przekazać wykonawcy. Kiedy przewiduje się przekazanie tych materiałów?

Odpowiedź:

Postanowienia pkt II.3.d dotyczą dokumentów wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy przekaze Wykonawcy, dla każdej z lokalizacji, wstępną koncepcję zagospodarowania terenu w formie rysunku, na którym w formie blokowej zaznaczone zostanie rozmieszczenie podstawowych obiektów lotniska.

Pytanie nr 2

Jaki jest zakres dotychczasowych badań przyrodniczych? Kiedy były one wykonane? Czy Zamawiający przekaze wykonawcy wyniki dotychczasowych prac terenowych obejmujących inwentaryzację chronionych typów siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków flory i fauny zidentyfikowane w czasie dotychczasowych prac na raportem o oddziaływaniu na środowisko? W jakiej formie? Czy Zamawiający przekaze wersję elektroniczną tych prac? W jakim formacie będą pliki?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest opracować Raport w oparciu o samodzielnie przeprowadzone badania przyrodnicze oraz zgromadzone dane i informacje niezbędne do sporządzenia Raportu. Zamawiający nie przewiduje przekazania wyników wcześniej przeprowadzonych badań przyrodniczych.

Pytanie nr 3

Jaka powierzchnia powinna być objęta badaniami przyrodniczymi dla poszczególnych wariantów lokalizacyjnych lotniska?

Odpowiedź:

Badaniami powinna być objęta powierzchnia niezbędna do prawidłowego opracowania Raportu z uwzględnieniem wymogów określonych w załączniku nr 1.5 do SIWZ oraz danych wynikających z załącznika nr 1.3 i 1.4 do SIWZ.

Pytanie nr 4

Czy tekst raportu powinien być przedstawiony w dwóch wersjach językowych (polska i angielska) czy tylko w języku polskim. W SIWZ jest mowa o streszczeniu w języku niespecjalistycznym w języku polskim i angielskim.

Odpowiedź:

Raport należy sporządzić w języku polskim. Jedynie streszczenie raportu należy opracować w języku polskim i angielskim.

Pytanie nr 5

Wg SIWZ (część III pkt. 11) „Szczegółowe parametry techniczne poszczególnych elementów infrastruktury oraz ich rozmieszczenie na terenie lotniska zostaną określone na etapie opracowania projektu budowlanego”- sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko wymaga ustalenia rodzajów emisji do środowiska, ich wielkości w celu prowadzenia obliczeń. Czy Zamawiający dysponuje i czy przekaze wykonawcy koncepcje czy projekt planu zagospodarowania planowanego lotniska? A jeżeli nie - prosimy o informacje jakie materiały planistyczne oraz technologiczne zamierza przekazać Zamawiający w celu wykonania opracowania.

Odpowiedź:

Zobacz odpowiedź na pytanie nr 1 oraz postanowienia pkt IV.1.d załącznika nr 1.1.

Pytanie nr 6

Uwagi do projektu umowy - § 1 ust. 2 pkt 1

Poza wykonaniem dokumentacji, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy świadczenia pomocy w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji poprzez udzielenie na wezwanie Zamawiającego stosowanych wyjaśnień lub składanie dodatkowych informacji. Zamawiający nie wskazuje jednak, ani na formę udzielania informacji, ani na minimalny czas, w którym Wykonawca będzie musiał zająć stanowisko.

Prosimy o określenie formy udzielania informacji i minimalnego czasu, w którym wykonawca będzie musiał zająć stanowisko.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać informacje i wyjaśnienia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w formie pisemnej.

Jednocześnie zamawiający wprowadza zmianę w załączniku nr 2 do SIWZ.

W § 8 projektu umowy stanowiącym załącznika nr 2 do SIWZ po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio do składania wyjaśnień lub dodatkowych informacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.”.

Pytanie nr 7

Uwagi do projektu umowy - § 1 ust. 2 pkt 2

Poza wykonaniem dokumentacji, Zamawiający oczekuje, że Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie brać udział, na żądanie Zamawiającego, w organizowanych przez niego spotkaniach z przedstawicielami organizacji ekologicznych oraz mieszkańcami miejscowości sąsiadujących. Zamawiający nie wskazuje jednak jak częste będą to spotkania,

gdzie będą się odbywać, nie przedstawia też minimalnego terminu, w jakim Wykonawca zawiadomiony zostanie o konieczności konsultacji.

Prosimy o uszczegółowienie lub wskazanie oczekiwań, które umożliwią wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że dla każdego z wariantów lokalizacji lotniska zostanie zorganizowane jedno spotkanie z mieszkańcami. Spotkania te będą odbywały się na terenie gminy. O terminie spotkania Zamawiający powiadomi Wykonawcę najpóźniej w dniu opublikowania obwieszczenia o planowanym spotkaniu z tym, że termin spotkania podany w obwieszczeniu wyznaczony zostanie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od publikacji ogłoszenia. Natomiast spotkania z przedstawicielami organizacji ekologicznych będą odbywały się w ramach spotkań, o których mowa w § 5 ust. 5 załącznika nr 2 do SIWZ.

Pytanie nr 8

Uwagi do projektu umowy - § 3 ust. 1

Zamawiający narzuca Wykonawcy bardzo krótki okres czasu (3 dni od daty zawarcia umowy) na wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o przekazanie danych, informacji i dokumentów pomocnych dla realizacji umowy. Po upływie tego okresu Zamawiający uprawniony odstąpić od merytorycznego rozpoznania wniosku Zamawiającego. Zapis sugeruje, że to na Wykonawcy spoczywa ciężar prawidłowej oceny kompletności dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy.

Prosimy o przedstawienie pełnego wykazu tytułów opracowań i danych pozostających w dyspozycji Zamawiającego.

Odpowiedź:

W kontekście odpowiedzi na pytanie nr 1, tj. w związku z podanym terminem przekazania Wykonawcy koncepcji zagospodarowania terenu, Zamawiający wprowadza zmianę treści ust. 1 w § 3 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przekazanie dodatkowych danych, informacji i dokumentów pomocnych jego zdaniem przy opracowaniu przedmiotu umowy.”.

Pytanie nr 9

Uwagi do projektu umowy - § 5 ust. 6

Zamawiający wskazuje, że narady z udziałem Wykonawcy będą protokołowane, kopia protokołu będzie przekazywana Wykonawcy. Zamawiający nie przedstawia jednak terminu, w jakim dostarczy Wykonawcy protokół z takich narad.

Prosimy o uzupełnienie lub udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza zmianę treści ust. 6 w § 5 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a ustalenia zawarte w protokole będą potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół będzie przekazywany Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu narady”.

Pytanie nr 10

Uwagi do projektu umowy - § 7 ust. 2

Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, udzielać mu stosownych wyjaśnień oraz składać dodatkowe informacje w okresie aż do dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji. W chwili zawarcia umowy nie sposób określić, jak długi okres czasu upłynie dla osiągnięcia tego celu.

Prosimy o wskazanie czasu dotychczasowej procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odpowiedź:

Czasokres trwania dotychczasowej procedury o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma związku z niniejszym postępowaniem.

Mając na uwadze, że długotrwałość przyszłego postępowania zależeć będzie od jakości opracowanego przez Wykonawcę Raportu i związanych z nim dokumentów tym samym należy przyjąć, że jego poprawność wpływać będzie na długotrwałość procedury.

Pytanie nr 11

Uwagi do projektu umowy - § 9 ust. 2 pkt 2

Zamawiający przewiduje płatność ratami. 15% wynagrodzenia brutto wypłacone zostanie Wykonawcy po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji. Zapis ten przesądza o trudnej do określenia - w dniu zawarcia umowy - wymagalności zapłaty tej raty. Powstaje również problem, co w sytuacji, gdy z okoliczności niezależnych od jakości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, decyzja nie zostanie wydana przez właściwy organ (błędne założenia inwestycyjne etc.).

Prosimy o usunięcie zapisu dot. płatności po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu dotyczącego płatności a jedynie na modyfikację treści pkt 2 w § 9 ust. 2.

W § 9 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„15% wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie:) po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie lotniska regionalnego użytku publicznego w województwie podlaskim lub powstania okoliczności niezależnych od Wykonawcy, z których wynikać będzie, że wydanie decyzji nie będzie możliwe.”.

Pytanie nr 12

Uwagi do projektu umowy - § 13 ust. 2

Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli Wykonawca:

- nienależycie wykonuje umowę (zapis nieostry, może być nadużywany przez Zamawiającego);
- opóźnia się z przekazaniem raportu o co najmniej 30 dni;
- opóźnia się z usuwaniem wad o więcej niż 14 dni względem terminu umowy wyznaczonego mu przez Zamawiającego.

W umowie nie przewidziano dla Wykonawcy prawa do odstąpienia od umowy. Prosimy o zawarcie takiej możliwości.

Odpowiedź:

Uprawnienia Zamawiającego określone w § 13 ust. 2 należy oceniać w kontekście treści art. 636 § 1 Kc. Natomiast uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy, niezależnie od braku takiej regulacji w treści umowy, wynikają z art. 640 Kc.

Pytanie nr 13

Uwagi do projektu umowy - § 14

Kary umowne zastrzeżone jednostronnie - tylko na rzecz Zamawiającego.

Prosimy o zapewnienie równości stron umowy w zakresie obowiązków i uprawnień.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 483 § 1 Kc można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna). Zobowiązanie do wykonania Raportu i innych czynności zmierzających do jego wykonania jest świadczeniem niepieniężnym, tym samym Zamawiający mógł zastrzec na wypadek nie wykonania tych zobowiązań naliczanie kar umownych. Zobowiązanie Zamawiającego natomiast sprowadza się do zapłaty wynagrodzenia, a zatem do zobowiązania pieniężnego, którego nie wykonanie lub nienależyte wykonanie nie można sankcjonować karą umowną. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy, stosownie do art. 481 § 1 Kc, należą się odsetki ustawowe. Jeżeli nawet uznać, że niektóre zobowiązania Zamawiającego mają charakter niepieniężny to równocześnie należy wskazać, iż Wykonawca chroniony jest skutkami nie wykonania lub nienależytego ich wykonania przez Zamawiającego poprzez zwolnienie od odpowiedzialności w takim zakresie w jakim one mają wpływ na nie wykonanie zobowiązań Wykonawcy, a także poprzez uprawnienia z art. 640 Kc.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienia tej samej osoby do pełnienia kilku (więcej niż jednej) funkcji z wymienionych w pkt. 5.2. poz. a-e, jeżeli spełnia ona wymagania postawione dla każdej z tych funkcji z osobna?

Odpowiedź

TAK. Wykonawca ma prawo zgłosić osobę/osoby, która z racji przygotowania i doświadczenia zawodowego spełnia jednocześnie warunki określone dla kilku specjalności.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający przewiduje uczestnictwo wykonawcy w konsultacjach społecznych oraz konsultacjach z organizacjami ekologicznymi?

Odpowiedź

TAK – zobacz odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie nr 16

Czy przedstawienie części graficznej na aktualnych ortofotomapach oznacza najnowsze ortofotomapy dostępne w bazie Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej?

Odpowiedź

TAK

Pytanie nr 17

Czy zakres raportu w dziale „Ochrona powietrza atmosferycznego” ma dotyczyć przedsięwzięć w zakresie obejmującym: źródła energetyczne, źródła technologiczne (związane z funkcjonowaniem warsztatów, mechanicznych, stanowisk spawalniczych, lakierniczych, stolarskich), dróg i parkingów.

Odpowiedź

Zakres raportu w części dotyczącej ochrony powietrza atmosferycznego musi uwzględniać wszystkie ewentualne zagrożenia związane z zanieczyszczeniem powietrza wynikające ze specyfiki planowanego przedsięwzięcia.

Pytanie nr 18

Czy raport ma uwzględniać przeładunek paliwa do zbiorników magazynowych i tankowanie samolotów.

Odpowiedź

TAK

Pytanie nr 19

Odnosnie Zał. Nr 2 do SIWZ: W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztów poniesionych przez Wykonawcę w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13.1 Zał. 2 do SIWZ.

Odpowiedź

Postanowienie to jest bezpośrednim przytoczeniem treści art. 145 § 1 Pzp i choć nie zawiera przytoczenia treści art. 145 ust. 2 tej ustawy to ma zastosowanie w świetle § 18 wzoru umowy. Zgodnie z tym przepisem Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy. W praktyce oznacza to konieczność powołania komisji inwentaryzacyjnej przez strony i ustalenia zakresu wykonanej umowy. Wobec przyjęcia, że wynagrodzenie umowne nie ma charakteru kosztorysowego, nie sposób w takich okolicznościach wskazać podstaw do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ze swojej strony zapewnia, że będzie dążyć do starannego ustalenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia i polubownego załatwienia ewentualnego sporu na tym tle.

Pytanie nr 20

Wariant lokalizacyjny w rejonie wsi Nowosady- Krynickie (wariant C) opisany w Załączniku nr 1.1 do SIWA pkt II. Nie był brany pod uwagę przy opracowaniu analizy wielokryterialnej, o której mowa w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko planowanego przez konsorcjum ARUP-Ekoton. Czy Zamawiający przewiduje prowadzenie ponownej analizy wielokryterialnej uwzględniającej lokalizację i udostępni jej wyniki wykonawcy.

Odpowiedź

NIE

Pytanie nr 21

Odnosnie Zał. Nr 2 do SIWZ § 8.1.3. W jakim terminie Zamawiający przewiduje, że wykonawca ma złożyć opracowany projekt wniosku o dofinansowanie (z analizy zapisów SIWZ wynika, że w tym samym terminie, co raport o oddziaływaniu na środowisko)? Czy

przekazanie Zamawiającemu projektu wniosku o dofinansowanie oznacza zakończenie prac wykonawczych nad tym dokumentem?

Odpowiedź

Projekt wniosku należy złożyć w terminie określonym w § 7 ust. 1 projektu umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać korekty wniosku w przypadku gdy zajdą okoliczności o których mowa w § 8 ust. 7 powodujące konieczność usunięcia wad w Raporcie, stanowiącym podstawę do opracowania projektu wniosku w części dotyczącej zagadnień związanych z oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko.

Pytanie nr 22

W jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie kosztów poniesionych przez Wykonawcę w przypadku unieważnienia decyzji środowiskowej w toku procedury odwoławczej?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 11

Pytanie nr 23

Czy podstawą opracowania raportu OOS opisanego w Zał. Nr 1.1 do SIWZ, pkt II i uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej będzie złożony przez Zamawiającego nowy wniosek o wydanie tej decyzji?

Odpowiedź

Celem Zamawiającego jest w oparciu o dokumenty opracowane przez Wykonawcę złożenie wniosku o wydanie decyzji „środowiskowej” i jej uzyskanie.

Pytanie nr 24

Jakie są zamiary Zamawiającego odnośnie wszczętej a niezakończonej procedury o wydanie decyzji środowiskowej dla lotniska podlaskiego? Przypomnieć należy, że w dniu 18.09.2009r. Zamawiający złożył do RDOŚ wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie lotniska regionalnego woj. podlaskiego. Decyzja ta została wydana w dniu 16.04.2010 a następnie uchylona decyzją GDOŚ znak DOOŚ-oa.4230.1.2010.ADK-1 z dnia 05.01.2011. Fakt, że procedura cały czas jest w toku może mieć wpływ na uzyskanie przez Wykonawcę nowej decyzji środowiskowej. Czy zamawiający ma zamiar wycofać wniosek o wydanie decyzji środowiskowej z dnia 16.04.2010?

Odpowiedź

Pytanie nie jest związane z przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 25

W jakiej formie zostaną przekazane Wykonawcy materiały z pierwszej oceny oddziaływania na środowisko opracowane przez konsorcjum ARUP-Ekoton?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2

Pytanie nr 26

Czy dla terenu lotniska i jego okolic dla wszystkich planowanych wariantów lokalizacyjnych w tym dla wariantu C w rejonie wsi Nowosady- Krynickie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje tylko dla wariantu B.

Pytanie nr 27

Proszę o udostępnienie charakterystyki technicznej systemów nawigacyjnych (rodzaj/moc)

Odpowiedź:

Zakłada się typowe wyposażenie nawigacyjne - ILS Cat I dla PA i VOR/DME dla NPA oraz radar dla obsługi zbliżania a także radar ptasi - zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi i międzynarodowymi.

Pytanie nr 28

Czy analiza bezpieczeństwa operacji lotniczych w rejonie planowanego lotniska ma ograniczać się do ewentualnych kolizji z ptakami, czy ma również zawierać inne elementy, jeżeli tak to jakie?

Odpowiedź

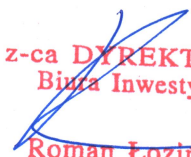
Analiza bezpieczeństwa dotyczy standardowych i niestandardowych sytuacji w locie i na ziemi min. kolizji z ptakami i ssakami, awarii, katastrof i innych zagrożeń.

Pytanie nr 29

Czy zakres raportu ma obejmować: kołowanie, start, lądowanie statków powietrznych, a jeżeli tak to na jakiej przestrzeni i do jakiej wysokości.

Odpowiedź

TAK z uwzględnieniem danych określonych w załączniku nr 1 do SIWZ. Jednocześnie zamawiający informuje, że badaniami powinien być objęty obszar niezbędny do prawidłowego opracowania raportu.


z-ca DYREKTORA
Biura Inwestycji
Roman Łoziński