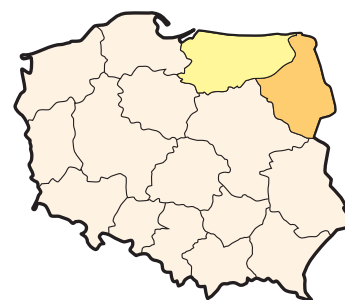


BIAŁYSTOK UL. WIADUKT

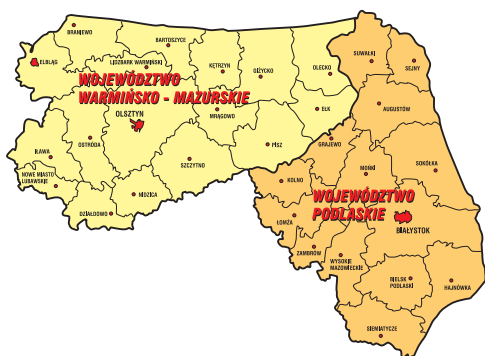
woj. podlaskie

Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w części peryferyjnej miasta, na Osiedlu "Nowe Miasto". Ulica Wiadukt jest ulicą wylotową w kierunku Zambrowa. Najbliższe sąsiedztwo terenu stanowią tereny wojskowe oraz grunty leśne. Białystok leży na Wysoczyźnie Białostockiej, nad rzeką Białą, dopływem Supraśli. Położenie miasta w sąsiedztwie Białorusi i Litwy oraz dogodne połączenia komunikacyjne, stwarzają doskonałe warunki do rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta.



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

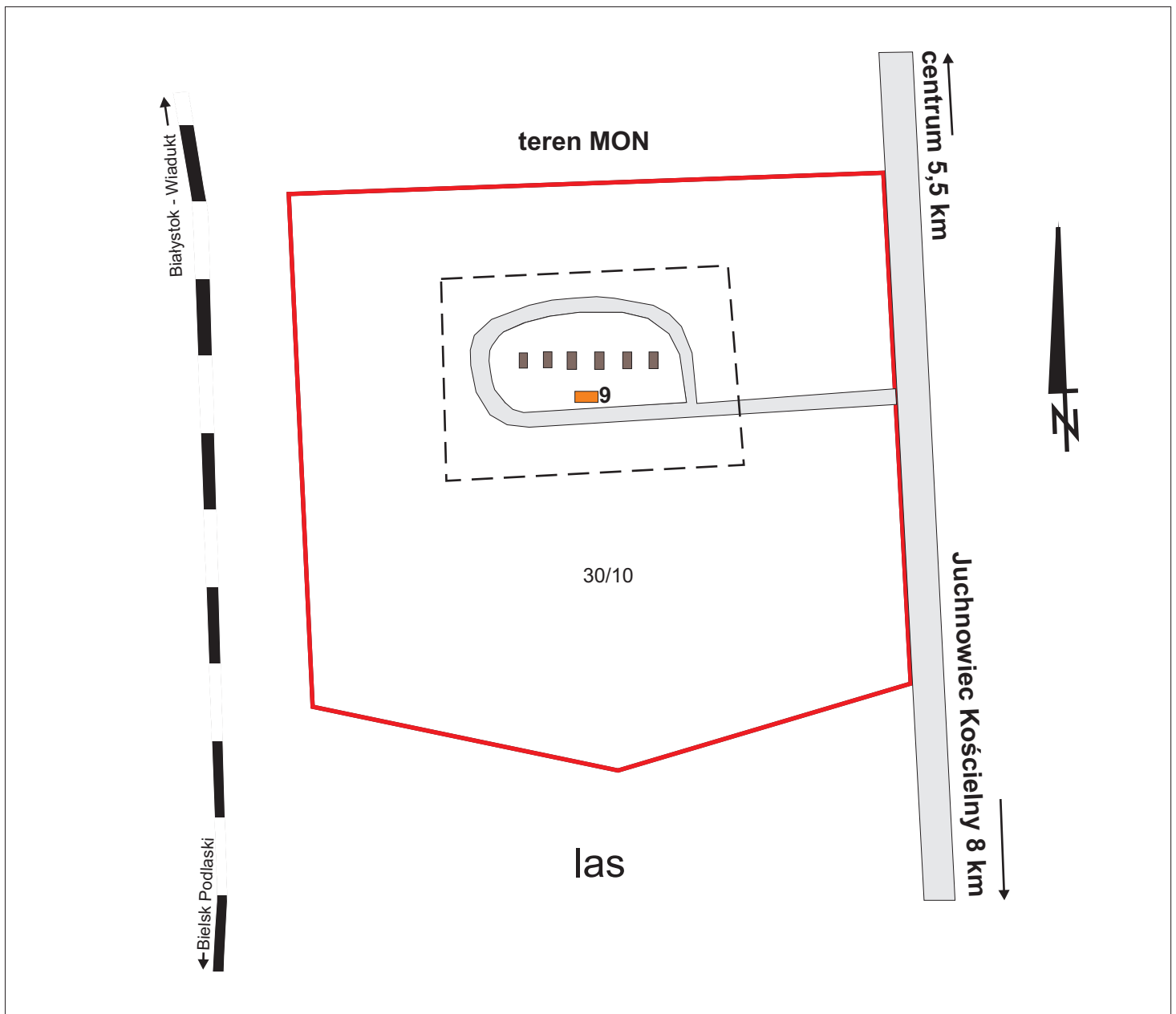
Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47
e-mail: marketing@olsztyn.amw.com.pl, www.amw.com.pl



CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość stanowi teren płaski o regularnym kształcie. Na terenie działki znajdują się budowle i urządzenia dawnego MPS - magazyn oraz 6 podziemnych zbiorników o pojemności 25 m³ każdy. MPS jest ogrodzony podwójnym płotem. Zachodnia część działki jest zadrzewiona sosną w wieku ok. 50 lat (80%), brzoza w wieku ok. 50 lat (10%) i osika w wieku 20 lat (10%). Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową w kierunku miejscowości Juchnowiec Kościelny. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej.

Powierzchnia gruntu	2,6649 ha
Ilość budynków	1
Powierzchnia użytkowa budynku	13 m ²
Dawna funkcja	magazynowa



MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Białegostoku, działka nr 30/10 położona jest na terenie oznaczonym jako „tereny zamknięte inne”.