

OTO – ZMzn-510-1- 30/2008

Olsztyn, dnia 21 sierpnia 2008r.

## **WYKAZ Nr 30/2008**

### **ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Białymstoku przy ul. Sławińskiego, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 9 Nowe Miasto miasta Białystok numerem 805/154 o powierzchni 0,7897 ha.**

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:  
- nr 105/8080 (wagownia) o powierzchni użytkowej 8 m<sup>2</sup>,  
- nr 124/8080 (garaż) o powierzchni użytkowej 30 m<sup>2</sup>,  
oraz budowlami obsługującymi teren nieruchomości: tj. słupami oświetleniowymi, nieczynnym torowiskiem suwnicy bramowej, wiatą magazynową stalową otwartą o powierzchni użytkowej 423 m<sup>2</sup>, wagą samochodową o nośności 20 ton.  
Część nieruchomości jest ogrodzona.  
Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

W celu zapewnienia dojazdu – dojazdu do działki nr 805/154 ustanowiona została służebność gruntowa na działce nr 805/93 będącej własnością Gminy Białystok.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do budowy ogrodzenia wzdłuż granicy działki nr 805/154 z działką 805/131 będącą w trwałym zarządzie MON.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr BI1B/00130080/2**.

Działka nr 805/154 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 26 czerwca 2006r. została podjęta uchwała nr LVIII/687/06 Rady Miejskiej Białegostoku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla nr 18 Nowe Miasto w rejonie Ogrodu Działkowego imienia Wojska Polskiego w Białymstoku, który obejmuje swym zasięgiem przedmiotową nieruchomość.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białystok działka 805/154 położona jest na terenie oznaczonym jako „tereny zamknięte inne”.

W dniu 11 lutego 2008r. została wydana Decyzja Nr 135/2008 przez p.o. Kierownika Referatu Zagospodarowania Przestrzennego – Południe Urzędu Miejskiego w Białymstoku ustalająca warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo – warsztatowego (garaż na samochody osobowe i półciężarowe) z dwoma stanowiskami serwisowymi oraz budowie zespołu siedmiu garaży na działce nr 805/154 położonej przy ul. Sławińskiego w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na w/w działce oraz na działce 805/153 i części działki 805/93 w zakresie dojazdu do terenu inwestycji od ul. Sławińskiego oraz przyłączy do infrastruktury technicznej.

Teren działki nr 805/154 decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 października 1995r., znak: L.dz. WKZ-5340/4/95 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 806 jako zespół zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

**Cena nieruchomości wynosi: 950 000 zł**  
(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – stanowiącej 88,65 % wartości całej nieruchomości – zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 7 października 2008r.** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup> lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wewn. 18, 19.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 26 sierpnia 2008r. do 16 września 2008r.
  - Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 26 sierpnia 2008r. do 16 września 2008r.
  - Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 26 sierpnia 2008r. do 16 września 2008r.
- Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok z dnia 26 sierpnia 2008r.