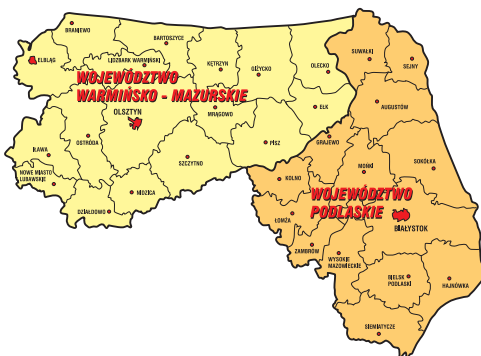
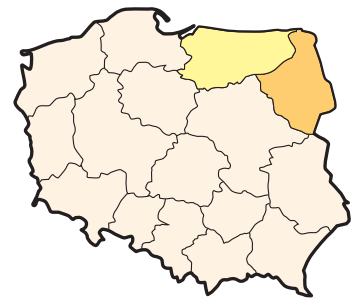


BIAŁYSTOK UL. SŁAWIŃSKIEGO

woj. podlaskie

Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok – miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość – część jednostki wojskowej, położona jest w części peryferyjnej miasta, w dzielnicy „Nowe Miasto” o przeważającej funkcji mieszkaniowej, a także usługowo – składowej. Łączność komunikacyjną z centrum Białegostoku zapewnia układ ulic: Kawaleryjska, Wiejska, Mazowiecka, Legionowa. Nieruchomość położona jest w głębi zabudowy jednostki wojskowej, w sąsiedztwie ul. Sławińskiego. Bezpośrednią dostępność komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej od ul. Sławińskiego.



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47
e-mail: marketing@olsztyn.amw.com.pl, www.amw.com.pl

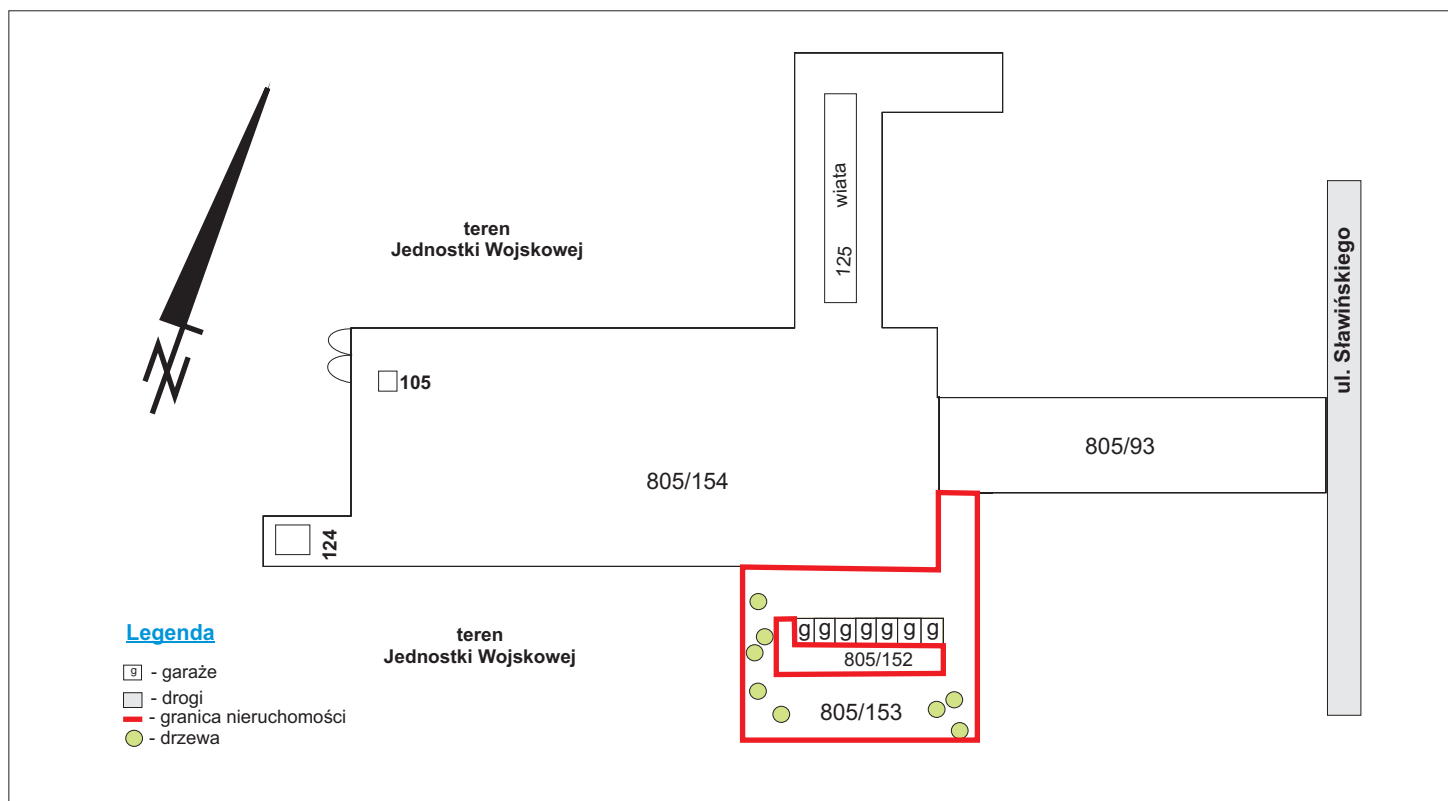


CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość stanowią: niezabudowana działka nr 805/152 o powierzchni 0,0185 ha oraz udział 9/16 w niezabudowanej działce nr 805/153 o powierzchni 0,1295 ha. Działka nr 805/152 to teren płaski o nieregularnym kształcie. Na części terenu występują nieliczne zakrzaczenia samosiewem różnogatunkowym. Działka nr 805/153 tworzy zwarty obszar o kształcie dość regularnym, zbliżonym do prostokąta, z wydzielonym wewnątrz kompleksem garażowym. Stanowi zaplecze komunikacyjne budynków garażowych znajdujących się na gruncie wydzielonym wewnątrz nieruchomości. Część gruntu stanowi wewnętrzne tereny zielone. Teren obydwu działek w całości ogrodzony. Działki położone w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Dojazd 100 m od ulicy Sławińskiego przez działkę 805/93 (droga lokalna gminna).



Łączna powierzchnia gruntu	0,0913 ha
Ilość budynków i budowli	0
Powierzchnia użytkowa budynków	0
Dawna funkcja	koszarowa



MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku, przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 7.2U - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią.

Została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na działce nr 805/152 dziewięciu garaży na samochody osobowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na w/w działce, na dz. nr 805/153 oraz na części działki nr 805/93 w zakresie dojazdu do terenu ul. Sławińskiego oraz przyłączy do infrastruktury technicznej.

Na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku działka leży na terenie zespołu wpisanego do rejestru zabytków jako dawnego 11 garnizonu Charkowskiego Pułku Ułanów Rosyjskich, później 10 Pułku Ułanów Litewskich jako obiekt zabytkowy. Cena sprzedaży nieruchomości będzie obniżona o 50 %.