



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA
WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE
ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn
<http://www.amw.com.pl>
e-mail: mienie@olsztyn.amw.com.pl

OTO – ZMzn-510-1- 5/2009

Olsztyn, dnia 12 lutego 2009r.

WYKAZ Nr 5/2009
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości,
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży,
położonej przy ul. Sławińskiego, w Białymstoku, województwo podlaskie, stanowiącej działkę
oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 9 Nowe Miasto numerem 805/152 o pow. 0,0185 ha
wraz z udziałami 9/16 w działce 805/153 o pow. 0,1295 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta nr BI1B/00130080/2.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/399/08, z dnia 27 października 2008r. przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem **7.2U** – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na działce nr 805/152 dziewięciu garaży na samochody osobowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położoną na w/w działce, na dz. nr 805/153 oraz części działki nr 805/93, w zakresie dojazdu do terenu ul. Sławińskiego oraz przyłączy do infrastruktury technicznej.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr A – 806 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 25 października 1995r., znak: WKZ-5340/4/95 jako zespół zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich.

Działki są w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej. Sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 55 000 zł

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), ustaloną zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **1 kwietnia 2009r.** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wewn. 17,18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 18.02.2009r do 11.03.2009r.
- Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 18.02.2009r. do 11.03.2009r.
- Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 18.02.2009r. do 11.03.2009r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok z dnia 18.02.2009r.