

Olsztyn, dnia 10 sierpnia 2009r.

OTO - MN - 5110-2- 44/2009

OGŁOSZENIE Nr 44/2009
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 41/2009 z dnia 25 czerwca 2009 roku, obwieszczonym w dniach od 30 czerwca 2009r. do 21 lipca 2009 roku w siedzibach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Urzędu Gminy w Milejczycach i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 30 czerwca 2009 roku.

Nieruchomość położona jest przy ulicy 3-go Maja, gmina Milejczyce, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i stanowi zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obręb Milejczyce numerem 1071/3 o powierzchni 0,1400 ha.

Działka nr 1071/3 o powierzchni 0,1400 ha, zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (administracyjno - mieszkalny) o powierzchni użytkowej 192,80 m² i kubaturze 1 145 m³;
- nr 2 (gospodarczy) o powierzchni użytkowej 35 m² i kubaturze 125 m³.

Budynki nie posiadają ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną - sieć lokalna, ogrzewanie - piece kaflowe. Nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach księga wieczysta KW Nr 15814.

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce stracił swoją ważność.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejczyce (Uchwała Nr XV/74/05 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 marca 2005 roku) działka leży na obszarze przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50 000 zł
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości, może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2009r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez AMW.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie jeżeli:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. **do dnia 14 września 2009r.;**
 - przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
 - złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- o w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 roku Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.),
- o pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2009r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) oraz oświadczenia, że nabywca nie będzie żądał świadectwa energetycznego budynku ani nie będzie dochodził żadnych roszczeń związanych z brakiem takiego świadectwa.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, a w szczególności koszty aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. 89 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 13 sierpnia 2009 roku oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 13.08.2009r. do 14.09.2009r.;
2. Urzędu Gminy w Milejczycach w dniach 13.08.2009r. do 14.09.2009r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach 13.08.2009r. do 14.09.2009r.