

# Opis techniczny inwentaryzacji architektonicznej

## 1. Dane ogólne

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Szkoły Podstawowej w Bogdankach

Adres obiektu budowlanego: Bogdanki 4, gmina Juchnowiec, obr. 0003, dz. nr 18/14

Inwestor: Kuria Metropolitalna Białostocka

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku Szkoły Podstawowej w Bogdankach. Zakres opracowania obejmuje cały obiekt. Przedstawiono w wersji drukowanej i elektronicznej wszystkie opisy i rysunki w skali 1:50 z podaniem wymiarów elementów budynku.

## 3. Podstawa opracowania

- archiwalna dokumentacja budynku udostępniona przez Inwestora
- plan sytuacyjny
- wizje lokalne obiektu w grudniu 2014 r.
- dokumentacja fotograficzna

## 4. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący

Przedmiotowy budynek znajduje się w otoczeniu pól i łąk. Najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości około 88 m od szkoły - budynek gospodarczy, około 112 m – budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej. W skład istniejącego zagospodarowania wchodzi budynek szkoły znajdujący się w zachodniej części działki, budynek gospodarczy w północno-zachodniej części działki oraz studnia kopana zlokalizowana 10 m od budynku szkoły po stronie północnej. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zieleń wysoka i niska. Dojazd i dojścia do obiektu posiadają nawierzchnię betonową. Teren jest częściowo ogrodzony.

## 5. Charakterystyka obiektu

### 5.1 Opis ogólny

Budynek został wybudowany w 1958 roku jako budynek o funkcji szkolnej. Jego forma nie została znacząco zmieniona przez lata istnienia. Budynek był kilkakrotnie remontowany.

### 5.2 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym murowanym jednopiętrowym częściowo podpiwniczonym. Posiada trzy wejścia na parter i jedno do piwnicy.

Elewacja południowa (frontowa) składa się z dwóch rzędów ośmiu osi okiennych z umieszczonym po środku zadaszonym wejściem głównym i schodami zewnętrznymi. Po dwóch stronach elewacji znajdują się wysunięte poza lico bryły bez żadnych otworów. Elewacja północna składa się z dwóch rzędów czterech osi okiennych umieszczonych symetrycznie wokół wysuniętej bryły z trzema osiami okiennymi i z wejściem ze schodami zewnętrznymi. Po lewej stronie elewacji znajduje się zadaszenie prowadzące do schodów i drzwi do piwnicy.

Elewacja wschodnia i zachodnia składają się z dwóch pasów pięciu okien umieszczonych równomiernie na elewacji, z tym że elewacja zachodnia w miejscu środkowego okna posiada zadaszone wejście.



Fot.1 Elewacja południowa (frontowa)

Fot.2 Elewacja wschodnia

Fot.3 Elewacja zachodnia

Fot.4 Elewacja północna



### 5.3 Dane liczbowe budynku

Wymiary zewnętrzne budynku po najdłuższej linii w parterze: 38,83 x 13,15 m

Powierzchnia zabudowy: 421,91 m<sup>2</sup>

Kubatura:	część nadziemna:	3419,90 m <sup>3</sup>
	część podziemna	235,46 m <sup>3</sup>
	dach	538,62 m <sup>3</sup>
	razem	4193,98 m <sup>3</sup>

### 5.4 Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

- układ konstrukcyjny - murowany z zastosowania elementów żelbetowych
- fundamenty i ściany piwnic - z betonu z domieszką drobnego polnego kamienia
- ściany zewnętrzne - pełne murowane grubości 2 cegieł około 55 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - pełne murowane grubości 1,5 cegły około 42 cm
- ściany wewnętrzne działowe - pełne murowane gr. od 6-30 cm, miejscami z bloczków bet.
- stropy - wg dokumentacji archiwalnej gęstożebrowe belkowo-pustakowe typu DMS, miejscami strop typu Kleina
- schody - o konstrukcji żelbetowej
- dach - o konstrukcji drewnianej kryty eternitem falistym, daszki papa, blacha
- kominy - murowane z cegły pełnej białej i jeden komin z ceramicznej
- stolarka okienna i drzwiowa - w większości drewniana, pojedyncze sztuki PCV
- stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana, w piwnicy framugi stalowe
- rynny i rury spustowe i opierzenia - z blachy ocynkowanej
- wentylacja - grawitacyjna poprzez kanały w kominach murowanych
- posadzki - w większości pomieszczeń z desek, na korytarzach i w klatce schodowej lastryko, w piwnicy posadzka betonowa i miejscami utwardzony żwir
- tynki - na sufitach i ścianach wewnętrznych gładkie, zewnętrzne nakrapiane, dodatkowo w klasach boazeria z płyt pilśniowych twardych malowanych farbą olejną wysokość



Fot.5 Parter - strefa wejściowa

Fot.6 Piwnica - korytarz

Fot.7 Poddasze - konstrukcja dachu

## 5.5 Wyposażenie instalacyjne budynku

- instalacja elektryczna
- odgromowa
- wodna
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania - piec na węgiel.

## 5.6 Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchni

Zestawienie Pomieszczeń		
Pomieszczenie	Wys.	Pow.
0.01 Koryt.	267	2,5
0.02 Pom. techn.	267	9,8
0.03 P. tech.	267	1,0
0.04 P. tech.	267	0,9
0.05 Pom. techn.	267	11,0
0.06 Pom. techn.	267	18,1
0.07 Kl. sch.	262	4,0
0.08 Korytarz	262	12,6
0.09 Pom. techn.	267	10,8
0.10 Pom. techn.	267	12,2
0.11 Kl. sch.	202	1,7
0.12 Korytarz	199	4,0
0.13 Pom. techn.	200	13,7
0.14 Pom. techn.	200	7,0
0.15 P. techn.	200	2,1
1.01 Przedsionek	335	6,1
1.02 Korytarz	335	32,3
1.03 Korytarz	335	5,2
1.04 Pom.	335	1,7
1.05 Kl. schod.	335	3,2
1.06 Pomieszczenie	335	23,1
1.07 Pomieszczenie	335	11,8
1.08 Pomieszczenie	335	23,4
1.09 Pomieszczenie	335	6,3
1.10 Pom.	335	6,1
1.11 Toaleta	335	2,8
1.12 WC	335	1,0
1.13 WC	335	1,0
1.14 Toaleta	335	2,7
1.15 WC	335	1,0
1.16 WC	335	1,0
1.17 Pomieszczenie	335	7,7
1.18 Sala gimnast.	335	61,8
1.19 Pomieszczenie	335	22,5
1.20 Pomieszczenie	335	23,1
1.21 Korytarz	335	7,1
1.22 Pomieszczenie	335	8,4
1.23 Pomieszczenie	335	14,0
1.24 Pomieszczenie	335	7,2
1.25 Pomieszczenie	335	15,9
1.26 Pom.	335	2,8
1.27 Pomieszczenie	335	23,9
2.01 Kl. schod.	315	9,6
2.02 Korytarz	315	69,1
2.03 Klasa	315	47,2
2.04 Pom.	315	13,7
2.05 Pom.	315	14,3
2.06 Klasa	315	37,5
2.07 Klasa	315	36,8
2.08 Klasa	315	35,2
2.09 Klasa	315	16,6
2.10 Klasa	315	37,0
2.11 Pok. naucz.	315	14,7
2.12. Pom.	315	2,4
		<b>768,6 m<sup>2</sup></b>

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Grzegorz Gosk