

## ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza:

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 14  
położonego w Choroszczu przy ul. Sienkiewicza Nr 44.**

- 1.1 **rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 14
- 1.2 **położenie:** m. Choroszcz – ul. Sienkiewicza 44
- 1.3 **oznaczenie geodezyjne:** Dz. Nr 262/9 o pow. 0,1276 ha
- 1.4 **oznaczenie wg. księgi wieczystej** KW Nr BI1B/00120702/6
- 1.5 **opis nieruchomości:**

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym, oznaczonym nr 14 o pow. 44,5 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 9,3 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz udziału 538/11747 we współwłasności części wspólnych budynku i w takiej samej części współwłaścicielem działki.
- 1.6 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Choroszcz zatwierdzonego Uchwałą XVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 20 lutego 2002 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w m.p.z.p.
- 1.7 **cena wywoławcza lokalu: 47 500,00 zł**
- 1.8 **termin przetargu: 21 marca 2016 r. godz. 9<sup>00</sup> sala nr 30 (na parterze)** w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **termin wpłaty wadium w pieniądzu: w kwocie: 2 375,00 zł do dnia 14 marca 2016 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – 480,00 zł.**
- 1.11 **Obciążenia nieruchomości:** brak
- 1.12 **koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie: 615,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

- 2.1 **Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm./**
- 2.2 **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 375,00 zł na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 do dnia 14 marca 2016 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).**
- 2.3 **Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.**

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 **Przedmiot zbycia będzie można obejrzeć w dniu 11 marca 2016 w godz. od 10.00 do godz. 11.00.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Mienia i Geodezji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój, 008 tel. 085-66 54 506 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).