



ADB SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Pogodna 7/59
15-354 Białystok

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2017

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności
na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego
oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
którego przedmiotem są:

**wykonanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad
realizacją inwestycji polegającej na:**

**ETAP 1- budowie hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym wewnątrz hali i
zagospodarowaniem terenu**

**ETAP 2 – budowie Centrum Badawczo-Rozwojowego z zapleczem laboratoryjno -
prototypowym i zagospodarowaniem terenu**
złożonych w ramach projektów dofinansowanych z
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020

Białystok, dnia 22.09. 2017 r.

PREZES ZARZĄDU

Mirostaw Lesniewski

ADB Sp. z o.o.
ul. Pogodna 7/59, 15-354 Białystok
NIP 542-31-23-965, REG. 200268392
KRS 0000328086

DEFINICJE:

Ileokroć w treści niniejszego Zapytania ofertowego jest mowa o:

- 1) postępowaniu - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, którego przedmiotem są: **przygotowanie dokumentacji projektowej i prowadzenie nadzoru autorskiego dla inwestycji.**
- 2) Zapytaniu ofertowym - należy przez to rozumieć niniejsze Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 3) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 4) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- 5) Zamawiającym - należy przez to rozumieć ADB spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Pogodnej 7/59

1. NAZWA, ADRES ORAZ INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO.

ADB Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Pogodna 7/59, 15-354 Białystok

KRS: 0000328086,

NIP: 542 312 39 65,

REGON: 200268392

2. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do udzielania informacji jest Pan Mirosław Leśniewski

- tel: 602 43 63 64

adres poczty elektronicznej: biuro1adb@gmail.com

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług dotyczących

I. W ramach Etapu 1- pn. „budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym i zagospodarowaniem terenu”

W ramach etapu 1 inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym i zagospodarowaniem terenu (powierzchnia zabudowy - ok.1000 m², kubatura ok. 8000 m³). Realizacja inwestycji będzie się odbywała na działce nr 337/37 ul. Przędzalnianej 8, w Białymstoku, obręb ewidencyjny 01-Baciecзки, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

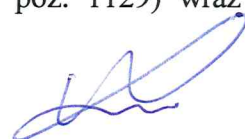


1. Zakres 1 - wykonanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm);
Projekt budowlany musi obejmować:
 - a) projekt architektoniczno –budowlany budynku
 - b) projekty instalacji technicznych budynku i terenu
 - c) projekt zagospodarowania terenu
2. Zakres 2 - projektów wykonawczych w zakresie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) wraz z przewidzianym w tym rozporządzeniu przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem inwestorskim;
3. Zakres 3 - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

II. **W ramach Etapu 2 pn „budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego z zapleczem laboratoryjno - prototypowym i zagospodarowaniem terenu”**

W ramach etapu 2 inwestycja obejmuje budowę budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego, na który składać się będzie z pomieszczeń laboratoryjnych i prototypowni jak też zagospodarowanie terenu. Łączna powierzchnia użytkowa ok. 500 m². Realizacja inwestycji będzie się odbywała na działce nr 337/37 ul. ul. Przędzalnianej 8, w Białymstoku, obręb ewidencyjny 01-Bacieczki, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Zakres 1 - wykonanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm);
Projekt budowlany musi obejmować:
 - d) projekt architektoniczno –budowlany budynku
 - e) projekty instalacji technicznych budynku i terenu
 - f) projekt zagospodarowania terenu
2. Zakres 2 - projektów wykonawczych w zakresie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) wraz z



przewidzianym w tym rozporządzeniu przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem inwestorskim;

3. Zakres 3 - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

Przedmiot zamówienia określony kodem CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektów z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji budynków przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu ich wykonania. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynków.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia nastąpi w podanych terminach wyznaczonych dla każdego z etapów

I. **ETAP 1 pn. „budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym i zagospodarowaniem terenu”:**

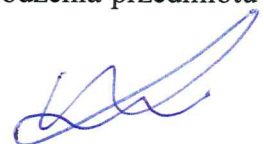
- a) Zakres 1 – w okresie do 30.11.2017
- b) Zakres 2 – w okresie do 30.03.2018
- c) Zakres 3 – w okresie od 01.04.2018 – do 30.12.2018

II. **ETAP 2 pn. „budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego z zapleczem laboratoryjno - prototypowym i zagospodarowaniem terenu”**

- a) Zakres 1 – w okresie do 30.11.2017
- b) Zakres 2 – w okresie do 30.03.2018
- c) Zakres 3 – w okresie od 01.01.2019 – do 30.12.2019

6. SPOSÓB ZAPŁATY

Za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach za poszczególne zakresy realizacji zamówienia dla ETAPU 1 i dla ETAPU 2, zgodnie z propozycją przedstawioną w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1, po odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia, przy czym wynagrodzenie za prace przewidziane dla zakresu 1 w ETAPIE 1 i dla zakresu 1 w ETAPIE 2, nie może stanowić więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia przedmiotu



zamówienia. Płatności dla wszystkich zakresów będą realizowane w terminie określonym przez Wykonawcę w ramach przedłożonego formularza ofertowego stanowiącym Załącznik nr 1.

7. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający przewiduje udzielenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca który spełnia łącznie warunki:

- 8.1. Wykonawca dysponuje/ będzie dysponował osobą / osobami ze stosownymi uprawnieniami zgodnie z Prawem Budowlanym pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia.
- 8.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli oferent wykaże, że w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 umowy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego robót budowlanych o wartości umowy co najmniej 80 tys. zł netto. Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku: spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu doświadczenia. Wzór niniejszego wykazu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego
- 8.3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, mianowicie nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- 8.4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- 8.5. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą **Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Zapytania ofertowego.**
- 8.6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą



9. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wymogami:

1. Cena: 70 %

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **cena** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C=(C_n/C_b)\times 70\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

- C - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium - **cena**,
- C_n - oznacza najniższą cenę brutto, wykonania całego przedmiotu zamówienia, spośród ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_b - oznacza cenę brutto oferty badanej, wykonania całego przedmiotu zamówienia,

Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **cena** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Za kryterium cena oferta może otrzymać maksymalnie 70 pkt.

2. Termin zapłaty: 30%

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **termin zapłaty** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

- 1) Ocena kryterium **termin zapłaty** będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;
- 2) Oferowany termin zapłaty należy określić w dniach kalendarzowych,
- 3) Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **termin zapłaty** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$G=(G_n/G_b)\times 30\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:


- G - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium – termin zapłaty,
 - G_b - oznacza termin zapłaty oferty badanej
 - G_n - oznacza najkrótszy zaoferowany termin zapłaty,
- 4) Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **termin zapłaty** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
 - 5) Za kryterium termin zapłaty oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.2. Na ofertę składają się:

- 1) formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),



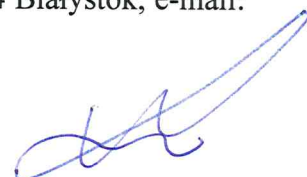
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego);
 - 3) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego);
 - 4) pełnomocnictwo (w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii) – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
 - 5) zobowiązanie innego podmiotu w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;
 - 6) wykaz doświadczenia zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Zapytania ofertowego;
- 10.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 10.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu ofertowym zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 10.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny.
- 10.7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wskazaną/e we właściwym rejestrze lub posiadającą/e odpowiednie umocowanie (dokument potwierdzający umocowanie np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie należy załączyć do oferty). Podpis winien być czytelny (składać się z imienia i nazwiska) bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.
- 10.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 10.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących kryteriów oceny ofert tj. ceny, terminów płatności zawartych w ofercie.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą:
„INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA
W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ
KONKURENCJI”.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **29.09.2017. do godziny 12.00.**

11.2. Ofertę należy złożyć w: ADB Sp. z o.o. Ul. Pogodna 7/59, 15-354 Białystok, e-mail:
biuro1adb@gmail.com



11.3. Dla ważności oferty dopuszcza się jej złożenie: Listem, Poczta kurierską, Droga elektroniczną, Osobiście u wystawcy zapytania. W przypadku przesłania oferty mailem, w wersji elektronicznej, wymagany jest skan oferty opieczętowany i podpisany.

11.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu na ich składanie.

12. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnoszących się do: terminów realizacji zamówienia określonych w punkcie 5 Niniejszego zapytania ofertowego pod warunkiem zaistnienia okoliczności nie leżących z winy Wykonawcy i/lub Zamawiającego.

13. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

14. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

15. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

15.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Mirosław Leśniewski

ADB Sp. z o.o.
ul. Pogodna 7/59, 15-354 Białystok
NIP 542-31-23-965, REG. 200268392
KRS 0000328086