

**WHITE HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
**ul. Żurawia 71 lok 3.08**  
**15-540 Białystok**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2017/1.3**

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności  
na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego  
oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,  
którego przedmiotem są:

**wykonanie dokumentacji projektowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na: budowie hali produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym i zagospodarowaniem terenu**  
złożonych w ramach projektów dofinansowanych z  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020

Białystok, dnia 22.09. 2017 r.



## DEFINICJE:

Ikroć w treści niniejszego Zapytania ofertowego jest mowa o:

- 1) postępowaniu - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, którego przedmiotem są: **przygotowanie dokumentacji projektowej i prowadzenie nadzoru autorskiego dla inwestycji.**
- 2) Zapytaniu ofertowym - należy przez to rozumieć niniejsze Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 3) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 4) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- 5) Zamawiającym - należy przez to rozumieć ADB spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku przy ul. Pogodnej 7/59

### 1. NAZWA, ADRES ORAZ INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO.

**WHITE HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA  
KOMANDYTOWA**

**ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok**

KRS: 0000590573,

NIP: 9662101087,

REGON: 36319837000000,

### 2. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

Osobą uprawnioną do udzielania informacji jest Pan/i Adam Ławicki

- tel: 798-940-841

adres poczty elektronicznej: whitehill@whitehill.eu

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług dotyczących

**Inwestycji obejmującej budowę hali produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym i zagospodarowaniem terenu**

Inwestycja obejmuje budowę hali produkcyjnej z **budynkiem biurowo-socjalnym** i zagospodarowaniem terenu (powierzchnia zabudowy - ok. 1200 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 10 000 m<sup>3</sup>). Realizacja inwestycji będzie się odbywała na działce nr 455/12 ul. Konstantego Ciołkowskiego w Białymstoku, obręb ewidencyjny 19 Skorupy, na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.



1. Zakres 1 - wykonanie projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm);  
Projekt budowlany musi obejmować:
  - a) projekt architektoniczno –budowlany budynku
  - b) projekty instalacji technicznych budynku i terenu
  - c) projekt zagospodarowania terenu
2. Zakres 2 - projektów wykonawczych w zakresie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) wraz z przewidzianym w tym rozporządzeniu przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem inwestorskim;
3. Zakres 3 - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

Przedmiot zamówienia określony kodem CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektów z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji budynków przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu ich wykonania. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz z wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynków.

#### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja zamówienia nastąpi w podanych terminach wyznaczonych dla każdego z zakresów

- a) Zakres 1 – w okresie do 30.11.2017
- b) Zakres 2 – w okresie do 30.03.2018
- c) Zakres 3 – w okresie od 01.01.2019 – do 30.12.2019



## 6. SPOSÓB ZAPŁATY

Za realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach za poszczególne zakresy realizacji zamówienia zgodnie z propozycją przedstawioną w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1, po odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia, przy czym wynagrodzenie za prace przewidziane dla zakresu 1, nie może stanowić więcej niż 50% łącznego wynagrodzenia przedmiotu zamówienia. Płatności dla wszystkich zakresów będą realizowane w terminie określonym przez Wykonawcę w ramach przedłożonego formularza ofertowego stanowiącym Załącznik nr 1.

## 7. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający przewiduje udzielenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

## 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

**O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca który spełnia łącznie warunki:**

- 8.1. Wykonawca dysponuje/ będzie dysponował osobą / osobami ze stosownymi uprawnieniami zgodnie z Prawem Budowlanym pozwalającymi na realizację przedmiotu zamówienia.
- 8.2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli oferent wykaże, że w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 umowy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego robót budowlanych o wartości umowy co najmniej 80 tys. zł netto. Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku: spełnianie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu doświadczenia. Wzór niniejszego wykazu stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego
- 8.3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, mianowicie nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- 8.4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- 8.5. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą **Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym** zgodnie z **Załącznikiem Nr 3 do Zapytania ofertowego**.
- 8.6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

## 9. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wymogami:

### 1. Cena: 70 %

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **cena** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C=(C_n/C_b)\times 70\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

- C - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium - **cena**,  
C<sub>n</sub> - oznacza najniższą cenę brutto, wykonania całego przedmiotu zamówienia, spośród ważnych i nieodrzuconych ofert,  
C<sub>b</sub> - oznacza cenę brutto oferty badanej, wykonania całego przedmiotu zamówienia,

Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **cena** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Za kryterium cena oferta może otrzymać maksymalnie 70 pkt.

### 2. Termin zapłaty: 30%

Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **termin zapłaty** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

- 1) Ocena kryterium **termin zapłaty** będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;
- 2) Oferowany termin zapłaty należy określić w dniach kalendarzowych,
- 3) Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **termin zapłaty** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$G=(G_n/G_b)\times 30\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

- G - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium - **termin zapłaty**,  
G<sub>b</sub> - oznacza termin zapłaty oferty badanej  
G<sub>n</sub> - oznacza najkrótszy zaoferowany termin zapłaty,

- 4) Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **termin zapłaty** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.



5) Za kryterium termin zapłaty oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

## 10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10.2. Na ofertę składają się:

- 1) formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego);
- 3) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego);
- 4) pełnomocnictwo (w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii) – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
- 5) zobowiązanie innego podmiotu w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;
- 6) wykaz doświadczenia zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do Zapytania ofertowego**;

10.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.

10.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu ofertowym zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego.

10.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny.

10.7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wskazaną/e we właściwym rejestrze lub posiadającą/e odpowiednie umocowanie (dokument potwierdzający umocowanie np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie należy załączyć do oferty). Podpis winien być czytelny (składać się z imienia i nazwiska) bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.

10.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

10.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących kryteriów oceny ofert tj. ceny, terminów płatności zawartych w ofercie.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą:  
„INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA



W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZLIWEJ KONKURENCJI”.

## 11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

11.1. Termin składania ofert upływa w dniu **29.09.2017. do godziny 16.00.**

11.2. Ofertę należy złożyć w: **WHITE HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**, ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok, e-mail: [whitehill@whitehill.eu](mailto:whitehill@whitehill.eu)

11.3. Dla ważności oferty dopuszcza się jej złożenie: Listem, Pocztą kurierską, Droga elektroniczną, Osobiście u wystawcy zapytania. W przypadku przesłania oferty mailem, w wersji elektronicznej, wymagany jest skan oferty opieczetowany i podpisany.

11.4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu na ich składanie.

## 12. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych zmian postanowień umowy odnoszących się do: terminów realizacji zamówienia określonych w punkcie 5 Niniejszego zapytania ofertowego pod warunkiem zaistnienia okoliczności nie leżących z winy Wykonawcy i/lub Zamawiającego.

## 13. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

## 14. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających


## 15. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

15.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.


15.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

 **WHITE HILL**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
SPÓŁKA KOMANDYTOWA  
ul. Żurawia 71/3.08, 15-540 Białystok  
NIP: 9662101087, KRS: 0000590573  
REGON: 36319837000000

**WHITE HILL**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
ul. Żurawia 71/3.08, 15-540 Białystok  
NIP: 9662101064, KRS: 0000590479  
REGON: 36319096000000

  
Adam Ławicki  
Prezes Zarządu  
White Hill Sp. z o. o.

