

**UCHWAŁA NR 144/2269/2020**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
z dnia 14 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości  
gruntowej zabudowanej położonej w Rajgrodzie, składającej się z działek oznaczonych  
numerami geodezyjnymi: 1353/5, 1378, 1494/1, 6/4 i 1198/2**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 25c, art. 25d, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Zarząd Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Rajgrodzie, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1353/5 o pow. 3,2841 ha, 1378 o pow. 0,1808 ha, 1494/1 o pow. 0,8529 ha, 6/4 o pow. 0,0139 ha i 1198/2 o pow. 0,0535 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1G/00022815/1.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) – 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, opisanej w § 1, ustalonej na kwotę 2.000.000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Lesław Wołcz – przewodniczący,
- 2) Eliza Snarska – zastępca przewodniczącego,
- 3) Iwona Ogłuszka – członek,
- 4) Bożena Dorota Szymonowicz – członek,
- 5) Anna Sysuła – członek,
- 6) Mirosław Amielan – członek,
- 7) Elżbieta Półtorak – członek.

2. Komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania w składzie nie mniejszym niż 3 osoby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Artur Kosicki

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

**Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rajgrodzie**

- 1.1 **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana
- 1.2 **położenie:** Rajgród
- 1.3 **oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1353/5 o pow. 3,2841 ha, działka nr 1378 o pow. 0,1808 ha, działka nr 1494/1 o pow. 0,8529 ha, działka nr 6/4 o pow. 0,0139 ha i działka nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha
- 1.4 **oznaczenie księgi wieczystej:** LM1G/00022815/1
- 1.5 **opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgrodzkim w sąsiedztwie drogi krajowej nr 61 pomiędzy Grajewem i Rajgrodem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Ełckiego. Jezioro Rajgrodzkie należy do wodnego szlaku wiodącego z Olecka do Augustowa. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka WOPR. Od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Dostęp do jeziora poprzez teren dz. nr 6/3 od strony zachodniej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Zagospodarowanie terenu z przewagą obiektów powstałych w latach 60-tych i 70-tych. Do podstawowych elementów zagospodarowania można zaliczyć: budynek pawilonu (kuchnia, stołówka, kawiarnia, zaplecze), budynek hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski, budynek sanitariatu z hydrofornią, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek tzw. „repcji starej”, budynek tzw. „repcji nowej”, wiatę o konstrukcji stalowej oraz obiekty zakwaterowania turystycznego (domki drewniane na fundamencie 8 szt. i drewniane domki kempingowe niepołączone trwale z gruntem 38 szt.). Teren częściowo ogrodzony. Na przedmiotowym terenie znajdują się urządzenia energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni. Kanalizacja sanitarna lokalna.
- 1.6 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Powyższy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375), zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną (symbol IUT-ZP).
- 1.7 **cena wywoławcza:** 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
- 1.8 **termin przetargu:** 30 września 2020 r. godz. 13.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) do dnia 23 września 2020 r.
- 1.10 **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej – czyli 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

- 1.11 **koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 4.700,00 zł.
- 1.12 W związku z bieżącym utrzymaniem nieruchomości zawarto umowy na ochronę i ubezpieczenie.

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

- 2.1 Zbycie zabudowanych działek o numerach: 1353/5, 1378, 1494/1, 6/4, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), natomiast zbycie niezabudowanej działki nr 1198/2 podlegać będzie opodatkowaniu według stawki 23 %.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu to 23 września 2020 r.) oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.
- 2.6 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**2.9** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt umowy i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**2.10** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**2.11** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl) oraz [bip.umwp.wrotapodlasia.pl](http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl), a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85-66-54-506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki

**Informacja Administratora - zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 z 04.05.2016 r.), zwanego dalej „RODO”**

1. Administratorem danych osobowych osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym będzie Województwo Podlaskie reprezentowane przez Marszałka oraz Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, tel. +48 (85) 66 54 549, e-mail: [kancelaria@wrotapodlasia.pl](mailto:kancelaria@wrotapodlasia.pl) , <http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl/>).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Roberta Kursy, z którym można kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: [iod@wrotapodlasia.pl](mailto:iod@wrotapodlasia.pl)
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest organizacja i przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości. Podstawa prawna: obowiązek prawny ciążyący na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
4. Administrator przetwarzać będzie dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, dane wynikające z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa. Zweryfikowane zostaną ponadto, dokumenty potwierdzające Państwa tożsamość lub udzielone pełnomocnictwo. Ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie administratora będzie podlegało imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
5. Do powyższych danych osobowych mogą mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
8. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania, a następnie archiwizowane przez okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej, tj. kategorii A - wieczyście.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, pod warunkiem zgodności takich żądań z przepisami prawa stanowiącymi obowiązek prawny Administratora do przetwarzania danych osobowych.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania danych osobowych z prawem do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.