

UCHWAŁA NR 210/4979/2022
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie
zabudowanej nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Poligonowej, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1, art. 25c, art. 25d, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Zarząd Województwa Podlaskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Łomży przy ul. Poligonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00049762/4.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) – 5 % ceny wywoławczej nieruchomości, opisanej w § 1, ustalonej na kwotę 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

§ 3. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Lesław Wołcz – przewodniczący,
- 2) Bożena Szymonowicz – członek,
- 3) Anna Sysuła – członek,
- 4) Iwona Ogłuszka – członek,
- 5) Elżbieta Półtorak – członek
- 6) Mirosław Amielan – członek.

2. Komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania w składzie nie mniejszym niż 3 osoby.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki

¹ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

² Zmiana tekstu jednolitego została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

**Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łomży**

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana
- 1.2 **Położenie:** miasto Łomża
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha
- 1.4 **Oznaczenie księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Łomży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księgą wieczysta nr LM1L/00049762/4
- 1.5 **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łomża. Jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Sąsiedztwem nieruchomości są działki zabudowane budynkami użytkowymi i działki niezabudowane oraz bezpośrednio ulica Poligonowa. Nieruchomość posiada kształt foremny prostokątny. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej miejskiej: sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Na działce znajduje się budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy 472 m², o funkcji garażowo-warsztatowej, wybudowany w 1987 r. w technologii tradycyjnej. Teren niezbędny do jego funkcjonowania określono na ½ powierzchni działki, zaś pozostała część posiada dalsze możliwości inwestycyjne, natomiast aktualnie użytkowana jest jako plac składu materiałów budowlanych utwardzony w części płytami żelbetonowymi.
- 1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Na powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r., działka położona jest w strefie VII – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej, w obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących.
- 1.7 **Cena wywoławcza:** 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- 1.8 **Termin przetargu:** 12 sierpnia 2022 r. godz. 9.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia 8 sierpnia 2022 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalnie – 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- 1.11 **Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 984,00 zł.
- 1.12 **Termin okazania nieruchomości:** 5 sierpnia 2022 r. godz. 8.00-15.00 (tel. 86 218 62 12).

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości

- 2.1** Zbycie zabudowanej działki numer 40114/4 będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl oraz bip.umwp.wrotapodlasia.pl, a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85 66 54 506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki

Administrator danych osobowych - zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) - informuje, co następuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Województwo Podlaskie reprezentowane przez Marszałka oraz Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, tel. +48 (85) 66 54 549, e-mail: kancelaria@wrotapodlasia.pl, <http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl/>).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Roberta Kursy, z którym może Pani/Pan kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: iod@wrotapodlasia.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wymóg prawny ciążyący na Administratorze wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, na podstawie odrębnych przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez podmioty serwisujące systemy informatyczne z których korzysta Administrator.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania, a następnie archiwizowane przez okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej, tj. kategorii A - wieczyście.
8. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym Administratora. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, pod warunkiem zgodności takich żądań z przepisami prawa stanowiącymi obowiązek prawny Administratora do przetwarzania danych osobowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania danych osobowych z prawem do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

