

UMOWA NR ENCI/0380/23/NM/UPR
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej
zawarta w dniu 20.12.2023 r.

pomiędzy:

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000121456, o kapitale zakładowym w wysokości 153.043.400,00 zł, posiadającą nr identyfikacyjne NIP 542-02-01-908, REGON 050038558, zwaną dalej „DOSTAWCĄ”, reprezentowanym przez:

1. WICEPREZES ZARZĄDU DS. OPERACYJNYCH
PREZES ZARZĄDU Cezary Ołdakowski Tomasz Matan
2.

a

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, ul. M. Skłodowskiej-Curie 14, 15-097 Białystok, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS, posiadający nr identyfikacyjne NIP: 542-254-20-16, REGON: 950658404, zwany dalej „ODBIORCĄ”, reprezentowany przez:

1. *Artura Kosickiego - Marszałka Województwa Podlaskiego*
2. *Dzięstwo Business - Biłonica Zarządca Wz, Ewidencja Podlaskiego*

o następującej treści:

§ 1

Podstawa prawna

Realizacja przyłączenia (dalej: Inwestycja) odbywać się będzie w oparciu o:

1. Powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
 - a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne /Dz.U.2022.1385 t. j. z późniejszymi zmianami/,
 - b) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane /Dz. U. z 2023.682 tj. z późniejszymi zmianami/,
 - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych /Dz. U. z 2007.16.92/,
 - d) Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło /Dz. U. poz. 2020.718/.
2. Taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Warunki techniczne przyłączenia nr TDT/410/33/19/5 wydane przez DOSTAWCĘ w dniu 09.11.2023 r. na podstawie wniosku ODBIORCY z dnia 08.11.2023 r.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej: Umowa) jest wykonanie i przyłączenie do sieci ciepłowniczej indywidualnego węzła cieplnego w istniejącym budynku przy ul. **Czackiego 8** w Białymstoku
2. ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. **Czackiego 8**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1855 w obrębie 11 dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 31 13 1000 38350/1
3. ODBIORCA oświadcza, że wyraża zgodę na lokalizację na swojej nieruchomości, określonej w ust. 2 powyżej istniejącego przyłącza cieplnego (poprzez które dostarczana jest energia cieplna do przedmiotowego budynku) oraz zrzeka się wobec DOSTAWCY roszczeń wynikających z tego tytułu.



§ 3

Inwestycja obejmować będzie:

1. Prace projektowe: wykonanie projektu wykonawczego węzła cieplnego wraz z projektami branżowymi związanymi z przedmiotową Inwestycją.
2. Prace budowlano– montażowe: wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie opracowanej i uzgodnionej z DOSTAWCĄ dokumentacji projektowej.
3. Odbiór końcowy oraz uruchomienie i oddanie do użytkowania.

§ 4

ODBIORCA deklaruje termin poboru ciepła z projektowanego węzła cieplnego oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła od dnia: 15-10-2024....., zgodnie z załączonym Harmonogramem (zał. nr 1 do niniejszej Umowy).

§ 5

Obowiązki stron

Strony ustaliły następujący zakres obowiązków:

1. ODBIORCA:

- a) Sporządzi projekt wykonawczy węzła cieplnego, zlokalizowanego w istniejącym budynku przy ul. **Czackiego 8** w Białymstoku w zakresie technologii oraz wytycznych budowlano – sanitarnych, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, określonymi w §1 ust. 3.
- b) Wystąpi do PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamieniowym 0,4 kV.
- c) Sporządzi projekt instalacji elektrycznych zasilania węzła cieplnego, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia wraz z rozwiązaniem sposobu pomiaru energii elektrycznej oraz wykona projekt wew. inst. elektrycznej węzła.
- d) W przypadku gdy w oświadczeniu dotyczącym zabytków (załącznik nr 3) ODBIORCA wskaże, że nieruchomość lub budynek podlega ochronie Konserwatora Zabytków, uzyska on konieczną decyzję konserwatora zabytków, a następnie niezbędne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.
- e) Przekaze DOSTAWCY kompletną, uzgodnioną dokumentację projektową w 3 egzemplarzach + 1 w wersji elektronicznej do dnia 15-05-2024, zgodnie z załączonym Harmonogramem (zał. nr 1 do niniejszej Umowy), – formularz przekazania dokumentacji stanowi załącznik nr 4a. łącznie z dokumentacją ODBIORCA przekaze oświadczenie o przekazaniu praw autorskich do dokumentacji projektowej – załącznik nr 5.
- f) Wykona własnym staraniem na podstawie dokumentacji, o której mowa w §5 ust. 1 lit. c: przyłączy elektroenergetyczne wraz z układem pomiarowym energii elektrycznej, instalację zasilającą (WLZ) węzła cieplnego oraz przygotuje miejsce pod układ pomiarowy energii elektrycznej.
- g) Zawrze na czas określony, tj. na 3 miesiące umowę sprzedaży energii elektrycznej na potrzeby węzła cieplnego z jej sprzedawcą.
- h) Prześle DOSTAWCY w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej do węzła cieplnego wymagane dokumenty (kserokopia/skan) potwierdzające fakt zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej do węzła cieplnego wraz z danymi dotyczącymi układu pomiarowego energii elektrycznej, które są niezbędne dla DOSTAWCY do uruchomienia procedur związanych z przejściem licznika energii elektrycznej. Do ww. wymaganych dokumentów należą: umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji oraz załącznik Nr 1 - warunki świadczenia usług kompleksowych do umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji.
- i) W przypadku nie wywiązania się przez ODBIORCĘ z obowiązków wymienionych w ust. f) i g) powyżej, na ODBIORCY spoczywa obowiązek zabezpieczenia dostawy energii elektrycznej do węzła cieplnego do chwili zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej przez DOSTAWCĘ. Minimalny okres czasu niezbędny dla skutecznego przepisania licznika energii elektrycznej na DOSTAWCĘ wynosi 2 miesiące od daty uzyskania od ODBIORCY wymaganych danych o układzie pomiarowym.
- j) Wyraża zgodę na zastosowanie przez DOSTAWCĘ urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych, gabarytowych i eksploatacyjnych w odniesieniu do zaprojektowanych.

- k) Zapewni DOSTAWCY nieutrudniony i nieskrępowany dostęp pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji oraz docelowej lokalizacji urządzeń ciepłowniczych DOSTAWCY zamontowanych na nieruchomości ODBIORCY.
- l) Wykona na min. 2 miesiące przed terminem realizacji określonym w §4 niniejszej Umowy przewidziane projektem (§ 5 ust. 1 lit. a) roboty budowlane oraz sanitarne (went. i kan.) związane z przystosowaniem pomieszczenia na węzeł ciepły i udostępni te pomieszczenie DOSTAWCY, w celu rozpoczęcia prac montażowych urządzeń ciepłych. W przypadku nieterminowego przekazania DOSTAWCY przygotowanego pomieszczenia pod montaż urządzeń węzła ciepłego, DOSTAWCA zastrzega sobie prawo przesunięcia daty wymienionej w § 4 niniejszej Umowy, bez konsekwencji kar umownych.
- m) Wykona i podłączy do projektowanego węzła ciepłego wewnętrzne instalacje odbiorcze budynku oraz wykona podłączenie wody zimnej do nowego węzła ciepłego.
- n) W przypadku, gdy w projekcie wykonawczym węzła zostanie określony inny sposób uzupełniania, niż wodą z miejskiej sieci ciepłej, ODBIORCA na własny koszt dokona montażu urządzeń niezbędnych do przygotowania czynnika do napełniania i uzupełniania zładu. Dokona pierwszego napełnienia i będzie również ponosił koszty utrzymania urządzeń (energia, środki chemiczne, woda) i zapewni ich obsługę. W przypadku pogorszenia się stanu chemicznego czynnika zładu dokona jego wymiany.
- o) Zobowiązuje się do przestrzegania i aktualizacji terminów cząstkowych, związanych z realizacją Inwestycji, określonych w załączonym Harmonogramie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
- p) Wnieśnie opłatę na zasadach przewidzianych w § 9 i zobowiązuje się zawrzeć umowę na dostawę energii cieplnej na warunkach ustalonych w § 10.
- q) ODBIORCA zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Obowiązku informacyjnego DOSTAWCY, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Ponadto ODBIORCA zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników, przedstawicieli, współpracowników wskazanych w ramach realizacji niniejszej Umowy z treścią Obowiązku informacyjnego dostarczonego przez DOSTAWCĘ, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. DOSTAWCA:

- a) Wykona własnym staraniem na podstawie przekazanej przez ODBIORCĘ dokumentacji, o której mowa w §5 ust. 1 lit. a: **węzeł ciepły** w zakresie technologii po spełnieniu przez ODBIORCĘ warunku określonego w § 5 ust. 1 lit. l.
- b) Wykona własnym staraniem na podstawie przekazanej przez ODBIORCĘ dokumentacji, o której mowa w §5 ust. 1 lit. c: **instalację elektryczną w pomieszczeniu węzła** po spełnieniu przez ODBIORCĘ warunku określonego w § 5 ust. 1 lit. l.
- c) Dokona usunięcia ewentualnych szkód na własnym koszt powstałych podczas wykonywania robót budowlano – montażowych, związanych z realizacją węzła ciepłego i instalacji elektrycznej w pomieszczeniu węzła.
- d) Dokona uruchomienia dostawy ciepła po zawarciu umowy sprzedaży energii cieplnej na zasadach opisanych w § 10.

§ 6

1. DOSTAWCA deklaruje termin zakończenia prac, określonych w §5 ust. 2 niniejszej Umowy do dnia: 15-08-2024, zgodnie z Harmonogramem (zał. nr 1 do niniejszej Umowy) i od tej daty wyraża gotowość do rozpoczęcia dostawy ciepła do przedmiotowego budynku.
2. W przypadku nieterminowego dostarczenia DOSTAWCY dokumentacji projektowej, o której mowa § 5 ust. 1 lit. a, lit. c, lit. e, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 1 lit. e, DOSTAWCA zastrzega prawo jednostronnego przesunięcia daty wymienionej w § 6 ust. 1, a ODBIORCY nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia. W takim przypadku nowy termin zostanie ustalony po dostarczeniu kompletnej dokumentacji wykonawczej wraz z wymaganymi pozwoleniami/skutecznym zgłoszeniem. Powyższe nie wyłącza prawa do odstąpienia od Umowy na podstawie § 11 ust. 1.

§ 7

1. Próby i odbiory częściowe będą przeprowadzane w trakcie realizacji robót. Próba końcowa i ostateczny odbiór nastąpi niezwłocznie po zakończeniu prac. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących drukach DOSTAWCY.

2. Przedstawicielem ODBIORCY uprawnionym do dokonywania bieżących ustaleń z DOSTAWCĄ będzie Pan/i M. Wójcik, D. Piłkiewicz; telefon 603-633-230
3. Przedstawicielem DOSTAWCY uprawnionym do dokonywania bieżących ustaleń będzie: w kwestiach formalnych - Pan Maciej Piotrowski; telefon 797 309 014.
4. Strony postanawiają, iż ewentualna zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i 3 może być dokonywana w formie powiadomienia strony drugiej, z zachowaniem formy pisemnej tego powiadomienia.

§ 8

Udostępnianie pomieszczeń przez ODBIORCĘ dla DOSTAWCY.

1. ODBIORCA wyraża swoją bezwarunkową zgodę na dostęp DOSTAWCY do węzła ciepłego, w celu prowadzenia jego budowy i późniejszej eksploatacji, łącznie z prawem przejazdu (środkami transportu technologicznego) i swobodnego przejścia służb technicznych realizujących przedmiotową Inwestycję oraz przyszłą dostawę energii cieplnej do budynku ODBIORCY.
2. W przypadku przejścia własności nieruchomości na osobę trzecią przed wykonaniem zobowiązania określonego w ust. 1, ODBIORCA zobowiązany jest powiadomić nowego nabywcę o treści ww. zobowiązania, a jeżeli ten nie wywiąże się z niego, ODBIORCA pokryje wszelkie koszty poniesione przez DOSTAWCĘ związane z późniejszą koniecznością uregulowania stanu prawnego infrastruktury ciepłowniczej (w tym m. in. koszty służebności oraz bezumownego korzystania).

§ 9

Zasady rozliczeń z tytułu przyłączenia

1. ODBIORCA po zakończeniu i rozliczeniu przez DOSTAWCĘ Inwestycji objętej niniejszą Umową, zobowiązuje się wnieść na jego rzecz opłatę za wykonanie i uruchomienie węzła ciepłego w wysokości 50% wartości wynikającej z rzeczywistego kosztu poniesionego przez DOSTAWCĘ.
2. Ww. opłata będzie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
3. ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia i przesłania faktury bez podpisu ODBIORCY.
4. Termin zapłaty określa się na 14 dni od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku DOSTAWCY.

§ 10

1. ODBIORCA zobowiązuje się do podpisania z DOSTAWCĄ umowy sprzedaży energii cieplnej do budynku, o którym mowa w §2 ust. 1 na czas nieoznaczony po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową oraz po złożeniu przez ODBIORCĘ wypełnionego wniosku „Zlecenie na dostawę mocy i energii cieplnej”, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną węzła ciepłego. Ww. zlecenie stanowi załącznik do umowy sprzedaży energii cieplnej.
2. ODBIORCA oświadcza, iż do podłączonego budynku będzie dostarczana energia cieplna z zamówioną mocą cieplną wynikającą z opracowanej dokumentacji technicznej węzła ciepłego przez okres co najmniej 7 lat. W przypadku wcześniejszej rezygnacji przez ODBIORCĘ lub jego następcę prawnego z dostawy ciepła lub też zmianę wielkości wynikających ze złożonego wniosku dotyczącego dostawy energii cieplnej, ODBIORCA zwróci DOSTAWCY kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy całkowitymi nie zamortyzowanymi kosztami netto poniesionymi przez DOSTAWCĘ na realizację niniejszej Umowy, a wartością netto opłaty, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Całkowite nie zamortyzowane koszty netto poniesione przez DOSTAWCĘ zostaną ustalone w oparciu o dokumentację księgową DOSTAWCY.

§ 11

Nienależyte wykonanie umowy, odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od Umowy o przyłączenie przez jedną ze stron powoduje obowiązek zwrotu kosztów będących przedmiotem ww. Umowy do dnia odstąpienia drugiej stronie.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez ODBIORCĘ obowiązków, o których mowa w §5 ust. 1 lit. a, lit. c, lit. e, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 1 lit. e, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, DOSTAWCA jest uprawniony odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistniałym fakcie, a ODBIORCA zobowiązany jest zwrócić DOSTAWCY rzeczywistą kwotę poniesioną przez DOSTAWCĘ na realizację przedmiotowej Inwestycji, którą DOSTAWCA obliczy w oparciu o swoją dokumentację księgową. Zwrot należności, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 14 dni, od daty pisemnego wskazania ODBIORCY przez DOSTAWCĘ jej wysokości.
3. Nie zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej lub brak odbioru ciepła w terminie ustalonym w § 4 z winy ODBIORCY spowoduje, że ODBIORCA opłaci na rzecz DOSTAWCY równowartość opłaty stałej za

moc zamówioną, wynikającą z taryfy DOSTAWCY za każdy dzień opóźnienia. Przy zaistnieniu opisanej sytuacji ODBIORCA upoważnia DOSTAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu i zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

4. Nie zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej oraz brak dostawy ciepła w terminie ustalonym w § 4 z winy DOSTAWCY spowoduje, że DOSTAWCA nie naliczy ODBIORCY równowartości opłaty stałej za moc zamówioną, wynikającą z taryfy DOSTAWCY za każdy dzień opóźnienia w pierwszej fakturze z tytułu dostawy energii cieplnej (zostanie ona o tą wartość pomniejszona).
5. Zmianę terminów ustalonych w §4, § 5 ust. 1 lit. e, § 6 ust. 1 oraz w zał. nr 1, należy dokonać aneksem do niniejszej Umowy z zastrzeżeniem paragrafu 6 ust. 2. Jeżeli zmiana wynika z przyczyn leżących po stronie ODBIORCY, zmiana odbywa się na jego pisemny wniosek. Wniosek, o jakim mowa, powinien być złożony nie później niż 2 miesiące przed upływem terminu, a wniosek złożony po tym terminie DOSTAWCA ma prawo pozostawić bez rozpoznania.
6. W przypadku określonym w § 10 ust. 2 roszczenie DOSTAWCY o zapłatę nie powstanie, jeżeli ODBIORCA dokona skutecznego przelewu (cesji) wszystkich praw i obowiązków wobec DOSTAWCY, wynikających z niniejszej Umowy oraz umowy sprzedaży energii cieplnej, określonej w § 10 ust. 1 na nabywcę obiektu dokonanego w trybie określonym w przepisie art. 519 § 2 pkt. 2 k.c. tj. poprzez umowę pomiędzy ODBIORCĄ a nabywcą obiektu za zgodą DOSTAWCY wyrażoną w formie pisemnej.
7. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z ważnych przyczyn, poprzez złożenie drugiej stronie pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące od dnia złożenia oświadczenia.
8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie ODBIORCY, będzie on zobowiązany zwrócić DOSTAWCY rzeczywistą kwotę poniesioną przez DOSTAWCĘ na realizację przedmiotowej Inwestycji, którą DOSTAWCA obliczy w oparciu o swoją dokumentację księgową. Zwrot należności, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 14 dni, od daty pisemnego wskazania ODBIORCY przez DOSTAWCĘ jej wysokości.

§ 12

Oznaczenie granic własności i eksploatacji urządzeń ciepłowniczych

1. Strony oświadczają, iż węzeł cieplny, o którym mowa w § 5 ust. 2, będąc Inwestycją realizowaną ze środków DOSTAWCY, stanowić będą jego własność.
2. Granicę własności i eksploatacji będą stanowiły pierwsze za węzłem zawory odcinające węzeł cieplny DOSTAWCY od wewnętrznej instalacji odbiorczej ODBIORCY.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy przywołane w § 1 Umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby DOSTAWCY.
3. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności, wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Harmonogram procesu inwestycyjnego,
 - b) Załącznik nr 2 – Obowiązek informacyjny dla Odbiorcy i przedstawiciela Odbiorcy,
 - c) Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące zabytków,
 - d) Załącznik nr 4a – Formularz przekazania dokumentacji,
 - e) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o przeniesieniu na Enea Ciepło Sp. z o.o. praw autorskich do dokumentacji projektowej.

„ODBIORCA”:

„DOSTAWCA”:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

CZŁONEK ZARZĄDU

..... Wiesława Burnos.....

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
15-097 Białystok
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

PREZES ZARZĄDU
.....
Cezary Otdakowski

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. operacyjnych

.....
Tomasz Motan

KONTASYGNIUJĄCY
SKARBNIK
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

5

2023-12-07

Paweł Jungerman

KIEROWNIK
Działu Sprzedaży i Obsługi Klienta
mgr inż. Maciej Rietrowski

Enea Ciepło sp. z o.o.
ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok
tel. 85 654 93 68
REGON: 050039

Województwo Podlaskie
Urząd Marszałkowski
Departament Geodezji
i Spadarki Nieruchomościami
Lesław Wołcz
Mirosław Anielian

Załącznik nr 1 do

Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ENCI/0380/23/NM/UPR

Harmonogram procesu inwestycyjnego

Lp.	Element procesu inwestycyjnego	Prognozowana data*	Uwagi
1	Wykonanie dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie z DOSTAWCĄ.	15.02.2024	określa ODBIORCA
2	Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonawczej zawierającej : - w przypadku sieci ciepłej: prawomocne pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem (w zakresie sieci ciepłej) lub kopię zgłoszenia wraz informacją o skutecznym przyjęciu zgłoszenia, - w przypadku przyłącza ciepłego: kopia zgłoszenia wraz informacją o skutecznym przyjęciu zgłoszenia wraz z załączonym projektem, - w przypadku, gdy przyłączany obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków: pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem, - uzgodniony projekt wykonawczy budowy sieci /przyłącza ciepłego do projektowanego węzła, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia, łącznie z wykazem właścicieli gruntów, wszystkimi uzgodnieniami właścicieli terenu, odpowiednich instytucji i gestorów innych sieci oraz przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi do projektu sieci /przyłącza ciepłego, - projekt rozbiórki istniejącej sieci/przyłącza ciepłego wraz z niezbędnymi zgodami, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi (jeżeli zaistnieje konieczność), - projekt organizacji ruchu (jeżeli zaistnieje konieczność) – z etapami uzgodnionymi z DOSTAWCĄ, - uzyskanie zezwolenia na wycinkę zieleni (jeżeli zaistnieje konieczność), - uzgodniony projekt wykonawczy węzła ciepłego w zakresie technologii wraz z wytycznymi budowlano – sanitarnymi oraz projekt instalacji elektrycznych zasilania węzła ciepłego wraz z rozwiązaniem sposobu pomiaru energii elektrycznej i projektem wew. inst. elektrycznej węzła.	15.05.2024	określa ODBIORCA (min. 5 miesięcy przed terminem w punkcie 6)
3	Przekazanie DOSTAWCY placu budowy – celem wykonania sieci ciepłej/przyłącza ciepłego.	15.07.2024	określa ODBIORCA (min. 3 miesiące przed terminem w punkcie 6, szczegółowy termin zajęcia terenu i rozpoczęcia robót sieciowych zostanie ustalony między Stronami)
4	Przekazanie DOSTAWCY przygotowanego pod kątem bud. – sanitarnym pomieszczenia węzła, celem wykonania węzła ciepłego.	15.08.2024	określa ODBIORCA (min. 2 miesiące przed terminem w punkcie 6)
5	Zakończenie prac – gotowość do rozpoczęcia dostawy ciepła.	15.09.2024	określa DOSTAWCA (prognozowana data jak w punkcie 6 - pod warunkiem zachowania terminów w punktach 2-4)
6	Odbiór ciepła oraz zawarcie umowy sprzedaży ciepła	15.10.2024	określa ODBIORCA (data wyjściowa)

* prognozowaną datę należy określić na podstawie daty wyjściowej określonej przez ODBIORCĘ.

„ODBIORCA”:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
CZŁONEK ZARZĄDU
Mieszko B. Burnos
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
15-097 Białystok
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

„DOSTAWCA”:

PRZESZ ZARZĄDU
Cezary Ołdakowski
Enea Ciepło sp. z o.o.
ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok
tel. 85 654 98 68
REGON: 050038558, NIP: 5420201908
WICEPREZES ZARZĄDU ds. operacyjnych
Tomasz Matan

Załącznik nr 2 do
Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ENCI/0380/23/NM/UPR

Obowiązek informacyjny dla Odbiorcy i przedstawiciela Odbiorcy

[Administrator Danych Osobowych] Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Enea Ciepło Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, ul. Warszawska 27, 15 -062 Białystok (dalej: Administrator).

[Inspektor Ochrony Danych] Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: eco.iod@enea.pl

[Cele i podstawy przetwarzania danych] Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

- a) wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO);
- b) wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Enea Ciepło sp. z o.o. w związku z realizacją Umowy, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
- c) przeprowadzenia czynności i działań związanych z realizacją procesu projektowania i wykonania robót budowlanych dotyczących sieci/przyłączy ciepłych i/lub węzła ciepłego na przedmiotowej nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. b), c) oraz f) RODO);
- d) ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, co stanowi uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- e) gdy ma to zastosowanie: ustanowienia na Pana/Pani nieruchomości służebności przesyłu dla sieci ciepłej / przyłącza ciepłego (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO).

[Informacja o wymogu podania danych] Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi bądź umowy.

[Odbiorcy danych osobowych] Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych będą:

- a) podmioty, które prowadząc działalność pocztową lub kurierską, działalność płatniczą współpracują z nami (banki, instytucje płatnicze - w celu dokonywania wzajemnych rozliczeń, w tym płatności na Państwa rzecz),
- b) podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, windykacyjnych, podmioty Grupy Kapitałowej ENEA,
- c) podmioty, które obsługują nasze systemy teleinformatyczne i świadczą dla nas usługi IT i/ lub serwisowe,
- d) podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
- e) podmioty, które świadczą nam usługi agencyjne, reklamowe, drukarskie oraz magazynowe i logistyczne,
- f) podmioty, które świadczą nam usługi archiwizacji dokumentów, niszczenia dokumentów,
- g) podmioty, które wykonują usługę lub dostarczają usługi lub towary objęte Umową bądź umowami z naszymi Klientami, z których realizacją związana jest Umowa,
- h) podmioty upoważnione na podstawie prawa.

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

[Automaty decyzyjne] Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji.

[Czas przechowywania danych] Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji umowy, po czym dane te będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń i czynów karalnych. Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego praw.

107



[Pana/Pani prawa] Posiada Pan/Pani prawo żądania:

- a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO;
- b) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO;
- c) ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO;
- d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO;
- e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO;
- f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w granicach art. 21 RODO;

Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: eco.iod@enea.pl.

Przysługuje Panu/Pani również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Ponadto w przypadku gdy jest Pan/Pani Przedstawicielem Odbiorcy (Klienta) zgodnie z art. 14 RODO informujemy, iż:

[Źródło pochodzenia danych] Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora od Odbiorcy (Klienta), który wskazał Pana/Panią jako swojego reprezentanta w związku z zawarciem umowy lub podjęciem działań przed zawarciem umowy.

[Kategorie odnośnych danych osobowych] dane identyfikacyjne (imię, nazwisko), kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail), dane dotyczące stanowiska, pełnionej funkcji lub uprawnień, ewentualnie PESEL, a w przypadku ustanowienia na nieruchomości służebności także: imiona rodziców, adres zamieszkania, PESEL, numer i seria dowodu osobistego, data ważności dowodu osobistego.

*Wojciech G. S. Zarządca
Zespołem Nieruchomości
Międzyzdroje*



Załącznik nr 3 do
Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ENCI/0380/23/NM/UPR

Białystok,

Nazwa i adres
ODBIORCY

Enea Ciepło Sp. z o.o.
ul. Warszawska 27
15-062 Białystok

Oświadczenie dotyczące zabytków

ODBIORCA oświadcza, że:

- a) Budynek przy ul. jest / nie jest * wpisana(y) do rejestru zabytków,
- b) Budynek przy ul. jest / nie jest * wpisana(y) do gminnej ewidencji zabytków,
- c) Nieruchomość dz. nr znajduje się / nie znajduje się * na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- d) Nieruchomość dz. nr znajduje się / nie znajduje się * na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej,

* niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.).

Podpis ODBIORCY:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

CZŁONEK ZARZĄDU

.....
Wiesław Burek

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
15-097 Białystok
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

Gł. Specjalista p.s./załoga
Wojewódzkim Zespołem Nierucho

Mirosław Amielan

Załącznik nr 4a do
Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ENCI/0380/23/NM/UPR

Nazwa ODBIORCY

Enea Ciepło Sp. z o.o.
ul. Warszawska 27
15-062 Białystok

Protokół przekazania dokumentacji

Na podstawie zawartej UMOWY NR z dn.

ODBIORCA w załączeniu przekazuje dokumentację projektową w temacie:

Projekt przyłącza i węzła ciepłego do

przy ul

Lp.	Nazwa dokumentacji	Ilość egz.	Przekazano (odznaczyć V)	Data
1	Zgłoszenie wraz z informacją o skutecznym zgłoszeniu	1	-	
2	Projekt będący załącznikiem do zgłoszenia	1	-	
3	Projekt wykonawczy przyłącza ciepłego	3	-	
4	Projekt wykonawczy technologii węzła ciepłego	3		
5	Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej węzła ciepłego	3		
6	Projekt organizacji ruchu	3	-	
7	Kosztorys do projektu przyłącza ciepłego	2	-	
8	Przedmiar do projektu przyłącza ciepłego	2	-	
9	Płytki CD	1		

ODBIORCA:

DOSTAWCA:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
CZŁONEK ZARZĄDU
.....
Wiesława Burnos

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
15-097 Białystok
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

Bl. Specjalista d/s Zarządca
Wojewódzkim Zasobem Nieruchom

Mirosław Amielan

Współpracownikami
Gospodarki Nieruchomości

Lesław Wolcz

Załącznik nr 5 do
Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej nr ENCI/0380/23/NM/UPR

Nazwa i adres
ODBIORCY

Enea Ciepło Sp. z o.o.
ul. Warszawska 27
15-062 Białystok

Oświadczenie o przeniesieniu na Enea Ciepło sp. z o.o.

praw autorskich do dokumentacji projektowej

Niniejszym działając w imieniu własnym / w imieniu i na rzecz

..... (dalej jako „Odbiorca”) oświadczam/oświadczamy, że:

1. Odbiorcy przysługują w pełnym zakresie majątkowe prawa autorskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1231 t.j.) do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach przedmiotowej umowy przyłączeniowej w zakresie niezbędnym do kompleksowego wykonania przez Enea Ciepło sp. z o.o. inwestycji wynikającej z przedmiotowej umowy przyłączeniowej, w tym w szczególności w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Enea Ciepło sp. z o.o. postępowania przetargowego celem wyłonienia Wykonawcy budowy sieci/przyłącza ciepłego przy ul. oraz w zakresie niezbędnym do realizacji przez Enea Ciepło sp. z o.o. umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą, w tym także z Wykonawcą będącym spółką z Grupy Kapitałowej ENEA, z którą Enea Ciepło sp. z o.o. ma zawartą umowę na świadczenie usług eksploatacji i rozbudowy Infrastruktury Spółki Enea Ciepło sp. z o.o.

2. Odbiorca jako podmiot uprawniony i posiadający majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej (oraz każdej jej części) o jakiej mowa w pkt 1 powyżej (dalej jako: „dokumentacja projektowa” lub „utwory”), niniejszym upoważnia Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku do wykorzystania dokumentacji projektowej (oraz każdej z jej części) w następujący sposób i na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części – w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów oraz każdej z ich części, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku,



zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania przez Enea Ciepło sp. z o.o. umowy na budowę sieci/przyłącza przy ul. T. Grackiego 8....., w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworów;
- e) w zakresie udostępnienia dokumentacji projektowej oraz każdej jej części podmiotom biorącym udział w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku celem realizacji przedmiotowej umowy przyłączeniowej;
- f) w zakresie udostępnienia dokumentacji projektowej oraz każdej jej części Wykonawcy wyłonionym w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku celem realizacji przedmiotowej umowy przyłączeniowej, w tym także Wykonawcy będącym spółką z Grupy Kapitałowej ENEA, z którą Enea Ciepło sp. z o.o. ma zawartą umowę na świadczenie usług eksploatacji i rozbudowy Infrastruktury Spółki Enea Ciepło sp. z o.o..

w celu przeprowadzenia przez Enea Ciepło sp. z o.o. postępowania przetargowego celem wyłonienia Wykonawcy budowy sieci/przyłącza cieplnego przy ul. T. Grackiego 8..... oraz w zakresie niezbędnym do realizacji przez Enea Ciepło sp. z o.o. umowy z wybranym w postępowaniu przetargowym Wykonawcą, w tym także Wykonawcy będącym spółką z Grupy Kapitałowej ENEA, z którą Enea Ciepło sp. z o.o. ma zawartą umowę na świadczenie usług eksploatacji i rozbudowy Infrastruktury Spółki Enea Ciepło sp. z o.o..



3. Odbiorca udziela Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części.

4. Odbiorca oświadcza, że w odniesieniu do dokumentacji projektowej (lub jakiegokolwiek jej części), której nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku udziela niniejszym Enea Ciepło sp. z o.o. niewyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2 powyżej.

5. Odbiorca oświadcza, że twory nie były i nie są obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Enea Ciepło sp. z o.o. z siedziba w Białymstoku w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Odbiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym pkt natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

Białystok, dn.

Podpis Odbiorcy:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kostecki

CZŁONEK ZARZĄDU

Wiesław Burnos

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
15-097 Białystok
ul. M. Curie-Skłodowskiej 14

DYREKTOR
Departamentu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Lesław Wolcz

31. Specjalista ds. Zarządzania
Wojewódzkim Zakładem Nieruchomości

Mirysław Anielan



