

Umowa nr BA-I.7.2024

zawarta w dniu.....r. w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 14, 15 – 097 Białystok, NIP: 542-25-42-016, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, reprezentowanym na podstawie Uchwały Nr 81/1293/2019 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 12 listopada 2019 r. zmienionej Uchwałą Nr 198/3405/2021 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 15 kwietnia 2021r. przez:

Krzysztofa Jaworowskiego Dyrektora - Biura Administracyjnego, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zwanych łącznie „Stronami”

§1

Ilekoć w treści umowy występuje pojęcie:

- 1) Awarii - należy przez to rozumieć sytuację uniemożliwiającą poprawne działanie urządzenia;
- 2) Usterki - należy przez to rozumieć sytuację powodującą obniżenie sprawności urządzenia jednak nie wpływającą na jego funkcjonowanie (np. uszkodzenie podzespołu nie wpływające na bezpieczne funkcjonowanie urządzenia);
- 3) Czasu Reakcji - należy przez to rozumieć okres od zgłoszenia przez Zamawiającego Awarii lub Usterki do podjęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia Awarii/Usterki;
- 4) Urządzenia - należy przez to rozumieć dźwigi osobowe (windy) zamontowane w budynku Zamawiającego w Białymstoku przy ulicy Wyszyńskiego 1, Poleskiej 89 zgodnie z wykazem zamieszczonym w Zapytaniu ofertowym;
- 5) Dokumentacji - należy przez to rozumieć książkę dźwigu będącą w posiadaniu Zamawiającego.

§2

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i napraw Urządzeń Zamawiającego w okresie od dnia 15.04.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.

§3

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w Zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) wykonywania umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń;
 - 3) skierowania do pracy co najmniej jednej osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy wymagane prawem świadectwa kwalifikacyjne;
 - 4) dokonania komisyjnego przyjęcia przedmiotu zamówienia (każdego z Urządzeń) wraz z dokumentacją, od dotychczasowego Wykonawcy (podmiotu dokonującego konserwacji przed zawarciem umowy), z którego sporządza się protokół określający stan faktyczny urządzeń w obecności przedstawicieli Stron, o których mowa w §7 ust. 1 umowy oraz podmiotu dokonującego przekazania, w terminie 3 dni przed rozpoczęciem czynności Umowy;
 - 5) przestrzegania obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1622).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw nieobjętych warunkami gwarancji lub wynikających z dewastacji lub kradzieży po uprzednim zgłoszeniu na piśmie zakresu prac i przedłożeniu Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym uzyskaniu pisemnej akceptacji i zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę zgodnie z realnie wykonanym zakresem jednak o wartości nie większej niż w uprzednio uzgodnionym kosztorysie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 60 minut oraz uruchomienia dźwigu w przypadku jego uszkodzenia w czasie nie dłuższym niż 3 godziny, od chwili telefonicznego powiadomienia o awarii.
4. Jeżeli usunięcie awarii wykracza poza zakres czynności serwisowych określonych w Zapytaniu ofertowym wówczas Wykonawca postępuje zgodnie z zapisami pkt 5 części III Zapytania ofertowego.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywać czynności wynikające z umowy pomiędzy 7.00 a 22.00 każdego dnia tygodnia, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Wykonawca zapewnia obsługę zgłoszeń bezpośrednio z kabiny dźwigu w Centrum Zgłoszeniowym, czynnym całą dobę, oraz oferuje usługę nieodpłatnego uwalniania uwięzionych pasażerów przez całą dobę, siedem dni w tygodniu.
7. W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu celem uwolnienia pasażera, w czasie nie dłuższym niż do 60 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia do chwili uwolnienia pasażera.

§4

1. Zamawiający w ramach wykonania umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Urządzeń;
 - 2) udostępnienia książek rewizyjnych Urządzeń;
 - 3) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni;

- 6) ponoszenia opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, z tym że opłaty, wynikające z przeprowadzenia przez Urząd Dozoru Technicznego badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), obciążają Wykonawcę;
- 7) informowania Wykonawcy o usterkach w działaniach Urządzeń, natychmiast po ich zauważeniu;
- 8) udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu do UDT.

2. Wszelkie Usterki i Awarie będą zgłaszane przez osobę wskazaną w § 7 ust. 1 umowy lub przez inną osobę upoważnioną przez Kierownika Obiektu, pod numer telefonu wskazany przez Wykonawcę.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości netto zł (słownie: zł), bruttozł (słownie:złote), płatne zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszystkie koszty jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie w oparciu o ceny jednostkowe ryczałtowe wskazane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik 2 do umowy i ilość Urządzeń podlegających faktycznie konserwacji w danym miesiącu, które może w okresie wykonywania umowy ulegać zmianie np. z uwagi na trwające remonty obiektów Zamawiającego, trwałe awarie dźwigów itp.

5. Wykonawcy za świadczoną usługę przysługuje wynagrodzenie miesięczne wyliczone wg ilości Urządzeń podlegających konserwacji na pierwszy dzień każdego miesiąca kalendarzowego, płatne po upływie tego miesiąca w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem przeglądu konserwacyjnego, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§6

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części, jeżeli:
 - 1) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy lub dokonywanymi uzgodnieniami,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) nastąpi likwidacja albo ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca opóźnia się dwukrotnie w realizacji zobowiązań o ponad 5 godzin.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości albo w części przez Zamawiającego albo Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) opóźnienia w terminie usunięcia Awarii, określonym w § 3 ust. 3 - w wysokości 250 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w uwolnieniu pasażera, określonym w § 3 ust. 7 - w wysokości 600 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - 4) w przypadku przestojów Urządzeń z winy Wykonawcy dłuższych niż 24 godziny - w wysokości 1/30 wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia za usługę realizowaną w odniesieniu do danego Urządzenia, za każdy rozpoczęty dzień przestoju,
 - 5) w innych niż określone w pkt 1 - 4 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, licząc za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: pracownik Biura Administracyjnego – Wojciech Laskowski,
 - 2) po stronie Wykonawcy:.....
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezbędnych do wezwania pogotowia technicznego należy kontaktować się z Wykonawcą pod numerem telefonu: — czynny całą dobę lub przy użyciu bezpośredniego systemu łączności z Centrum Zgłoszeniowym zamontowanym w każdym dźwigu. Wykonawca zapewnia całodobową dostępność ww. numerów telefonów. Skutki awarii powyższych linii obciążają Wykonawcę.
3. Każda ze Stron oświadcza, iż osoby wskazane w ust. 1 są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu w czasie trwania umowy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
5. Zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane w ramach realizacji umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego, zwykłego, faksu lub telefonu na adres:

1) Zamawiający:

Województwo Podlaskie,
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok
ul. M. Curie – Skłodowskiej 14
NIP: 542 – 254 – 20 – 16

2) Wykonawca:

.....
.....
.....

§9

1. Wykonawca w terminie do 5 dni od zawarcia umowy złoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą przebywały w budynku w ramach realizacji umowy.
2. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego).
3. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 1.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca